

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Отраденское городское поселение  
муниципального образования  
Кировский муниципальный район  
Ленинградской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года  
№ \_\_\_\_\_

(ПРОЕКТ)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОТРАДНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### I. Общие положения

Соблюдение принципов законодательства о градостроительной деятельности является основой территориального планирования муниципального образования Отраденское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее – муниципальное образование «Город Отрадное» - сокращенное название в соответствии с Уставом муниципального образования за 2009 год).

Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Город Отрадное». Территориальное планирование направлено на обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных и территориальных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия и особенностей в интересах настоящего и будущего поколений.

В положениях о территориальном планировании и соответствующих схемах, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

Мероприятия территориального планирования осуществляются в границах муниципального образования Отраденское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, установленных областным законом от 29.11.2004 N 100-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кировский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Осуществление этих мероприятий относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения, направлены на обеспечение реализации этих полномочий органами местного самоуправления.

В составе мероприятий по территориальному планированию выделена последовательность их выполнения:

- первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок – 2030 год.

Существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на схемах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего документа.

### II. Цели и задачи территориального планирования

#### 1. Цели территориального планирования

Цели и задачи развития муниципального образования «Город Отрадное» определены в соответствии с основными положениями концепции социально-экономического развития муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года.

Направление и приоритеты территориального планирования муниципального образования «Город Отрадное» установлены в соответствии с основными положениями «Концепции социально-экономического развития МО «Отраденское городское поселение» до 2030 года».

Целями территориального планирования муниципального образования «Город Отрадное» являются:

- повышение уровня и улучшение качества жизни населения муниципального образования «Отраденское городское поселение» на основе устойчивого социально-экономического развития поселения;

- создание градостроительными средствами условий и действенного инструмента для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования «Город Отрадное» полномочий, относящихся к вопросам местного значения поселения.

## 2. Задачи территориального планирования

### 2.1. Развитие пространственно-планировочной структуры:

2.1.1. Формирование системы пространственных взаимосвязей, планировочная организация территории с учетом планируемого развития планировочного каркаса прилегающих территорий;

2.1.2. Создание единой структуры местных автомобильных дорог, системы рельсового и водного транспорта на территории муниципального образования «Город Отрадное» с транспортной структурой Кировского муниципального района Ленинградской области;

2.1.3. Установление границ населенного пункта: г. Отрадное, входящего в состав муниципального образования «Город Отрадное»;

2.1.4. Установление границ планировочных районов с описанием их границ и выделением в них элементов планировочной структуры;

2.1.5. Определение состава функциональных зон (по видам), параметров планируемого развития функциональных зон и указания функционального назначения зон каждого вида;

2.1.6. Установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

2.1.7. Установление соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам) в соответствии с показателями, принятыми в «Концепции социально-экономического развития муниципального образования «Отраденское городское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года».

2.1.8. Градостроительное освоение территорий для обеспечения размещения объектов капитального строительства на 2020-2030 годы по территориальному планированию муниципального образования «Город Отрадное» новых, ранее не застроенных территорий, с использованием части земель лесного фонда, включаемых в земли населенного пункта, земли транспорта и промышленности;

2.1.9. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и инфраструктуры обслуживания;

2.1.10. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

2.2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей жилищным фондом из расчета 40 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека на 2030 год.

2.3. Обеспечение населения учреждениями социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) уровня, соответствующего нормативам Российской Федерации и Ленинградской области.

2.4. Сохранение историко-культурного наследия и рациональное использование природного потенциала:

#### 2.4.1. Сохранение объектов культурного наследия;

2.4.2. Создание системы рекреационных зон с активным использованием водных объектов, природного и искусственного ландшафта;

2.4.3. Увеличение туристической привлекательности объектов историко-культурного наследия;

2.5. Обеспечение благоприятных экологических условий для жизнедеятельности населения.

2.6. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7. Развитие систем инженерного и транспортного обеспечения.

2.8. Учет интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Отрадное».

### III. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

1.1. Установление границ населенного пункта: г. Отрадное, входящего в состав муниципального образования «Город Отрадное».

2. Установление границы населенного пункта: город Отрадное.

#### **Картографическое описание границ населенного пункта – г. Отрадное:**

От точки «А», расположенной на правом берегу р. Тосна, на пересечении границ Тосненского муниципального района и Кировского муниципального района в северном направлении, до северной стороны отвода железной дороги «Санкт-Петербург - Волховстрой» - точка «Б». Далее в западном и северном направлениях по границам города Санкт-Петербург до уреза воды р. Нева - точка «В». От выше указанной точки в восточном направлении по левому берегу р. Нева до границ Павловского городского поселения – точка «Г». Далее по границам Отраденского городского поселения на юг – точка «Ж» с продолжением в северо-восточном направлении и по западным, южным, восточным границам земель сельскохозяйственного назначения, исключая их из границ населенного пункта – точка «З» с продолжением в южном направлении до точки «И», расположенной на расстоянии 45 м. севернее границы лесного квартала 23 Пелловского участкового лесничества Кировского лесничества. От вышеуказанной точки, параллельно границам лесного квартала 23 Пелловского участкового лесничества в юго-западном направлении, 300 м. до проезда на кладбище – точка «К». Далее по северо-восточной стороне проезда в юго-восточном направлении, включая в границы населенного пункта территорию кладбища, с дальнейшим продолжением по юго-восточной стороне проезда до точки «Л», расположенной на расстоянии 45 м. севернее границы лесного квартала 23 Пелловского участкового лесничества. Параллельно северной границе лесного квартала 23 Пелловского участкового лесничества, на расстоянии 45 м. в юго-западном направлении 630 м. – точка «М», в южном 170 м. – точка «Н», с продолжением в юго-восточном направлении до точки «О», расположенной на северной стороне отвода железной дороги «Санкт-Петербург - Волховстрой», 120 м. восточнее существующей застройки города Отрадное. От вышеуказанной точки по северной стороне отвода железной дороги, в западном направлении до подъездной железнодорожной ветки к промышленным предприятиям – точка «П» с продолжением по границе отвода железной дороги 500 м. пересекая отвод железной дороги на юг 220 м. на запад 60 м до северо-восточной границы очистных сооружений – точка «Р». В южном направлении по восточной границе очистных сооружений и территорий промышленных предприятий до линии электропередач – точка «С» и далее по линии электропередач в юго-западном направлении 800 м. - точка «Т», в северо-западном 570 м. – точка «У» и западном направлении до р. Святка. От р. Святка в южном направлении до дороги на садоводство, с продолжением по ней в юго-

восточном направлении до линии электропередач. От пересечения дороги на садоводство и линии электропередач в южном направлении 280 м.– точка «Ф». Далее в юго-западном направлении 1550 м. и северо-западном 300 м. до Никольского шоссе – точка «Х». От точки, расположенной на Никольском шоссе, в юго-западном направлении, с продолжением на юг по восточной границе лесного квартала 74 Пелловского участкового до границы Тосненского муниципального района и далее на запад в исходную точку «А», расположенную на правом берегу р. Тосна.

Координаты характерных точек границы  
населенного пункта – город Отрадное

Таблица 37

№ точки	X, (м)	Y, (м)
А	71133,52	139112,62
Б	72676,88	138841,89
В	72731,20	138812,55
Г	74446,28	138691,48
Д	74501,15	138670,06
Е	79143,81	141763,51
Ж	79079,20	141782,65
И	79266,78	142375,85
К	79273,36	142478,40
Л	79196,56	142496,80
М	79216,86	142607,85
Н	79265,61	142713,64
П	79302,07	142777,96
Р	79329,18	142824,49
С	79333,70	142872,01
Т	79346,12	142923,19
У	79396,78	142975,92
Ф	79490,91	143105,30
Х	79502,23	143135,23
Ц	79500,94	143237,71
Ч	79480,82	143304,81
Ш	79451,82	143356,40
Щ	79321,73	143395,10
Э	79166,63	143442,94
Ю	78970,66	143502,94
Я	78828,39	143536,44
А1	78596,26	143617,13
Б1	78472,65	143655,00
В1	78280,25	143713,61
Г1	78216,01	143559,11
Д1	78185,64	143544,64
Е1	78024,99	143796,30
Ж1	77212,57	143275,02
И1	77043,81	143274,33
К1	76797,37	143429,66
Л1	76276,56	143757,40
М1	75579,72	141724,67
Н1	75520,51	141747,36

№ точки	X, (м)	Y, (м)
П1	75466,31	141768,14
Р1	75374,05	141801,06
С1	75344,57	141716,25
Т1	75178,08	141775,72
У1	75107,18	141565,04
Ф1	74779,18	141679,12
Х1	74435,34	140690,13
Ц1	74427,33	140667,08
Ч1	74071,91	141458,02
Ш1	73366,36	140296,74
Щ1	73305,50	140196,65
Э1	73145,68	139933,82
Ю1	73183,98	139771,48
Я1	73175,18	139651,65
А2	72982,71	139665,89
Б2	72804,74	139370,60
В2	72748,49	139185,06
Г2	72736,41	138927,55
Д2	72681,57	138938,82
Е2	72282,38	139020,83
Ж2	72175,42	139027,50
И2	72071,96	139090,18
К2	71940,87	139126,19
Л2	71957,86	139281,19
М2	71828,77	139380,31
Н2	71773,70	139399,19
П2	71728,87	139407,89
Р2	71713,34	139407,23
С2	71455,28	139348,41
Т2	71179,23	139282,16
У2	71169,51	139233,74

Площадь населенного пункта: г. Отрадное, определенная картометрическим способом на топографической съемке масштаба 1:10000, составляет 1893,6 га.

3. Определение границ планировочных районов и выделение в них элементов планировочной структуры: планировочный район; планировочный микрорайон; планировочный квартал.

Установление цифрового обозначения планировочного образования в виде числового ряда из кодов планировочных элементов:

01 – код планировочного района (от 01 до 10);

01 – код планировочного микрорайона (от 01 до 15 и более);

01 – код планировочного квартала (от 01 до 15 и более);

Формирование планировочной структуры выполняется по красным линиям, границам земельных участков, улиц, линиям магистралей и иным границам. Границы устанавливаются условно. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования, граница планировочного образования уточняются.

4. Развитие функциональной структуры и изменение функционального использования территорий.

4.1. Установление границ функциональных зон с параметрами их планируемого развития (по видам):

жилые зоны:

Ж2 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (от 1 до 3 этажей);

Ж3 – зоны малоэтажной (от 1 до 3 этажей) жилой застройки;

Ж4 – зона среднеэтажной (от 4 до 8 этажей) многоквартирной жилой застройки;

Ж5 – зона жилой застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей).

общественно-деловые зоны:

Д – зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

производственные зоны:

П – зона объектов производственного (предприятий III класса опасности, санитарно-защитные зон которых включены в границы функциональной зоны), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

ПД – зона объектов производственного назначения (предприятий IV-V класса опасности, санитарно-защитные зон которых включены в границы функциональной зоны), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

ПД1 – зона объектов производственного назначения (V класса опасности, санитарно-защитные зон которых включены в границы функциональной зоны), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования:

С1 – зона сельскохозяйственных угодий

С2 – зона ведения садоводства;

зоны рекреационного назначения:

Р1 – зона лесохозяйственной деятельности;

Р2 – зона размещения объектов рекреационного назначения;

Р3 – зона зеленых насаждений общего пользования;

зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

У1 – зона объектов улично-дорожной сети;

И – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;

И2 – зона объектов железнодорожного транспорта;

зоны специального назначения:

К1 – зона кладбищ;

ЗН – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;

Устанавливаемые границы отображены на Схеме границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

4.2. Установить соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в гектарах (га) и процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

- жилые зоны – 818,02 га (10,54%);
- общественно-деловые зоны – 128,49 га (1,66%);
- производственные зоны – 293,72 га (3,79%);
- зоны сельскохозяйственного использования – 126,76 га (1,64%);
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры – 428,04 га (5,5%);
- рекреационные зоны – 5580,17 га (71,77%);
- зоны специального назначения – 183,8 га (2,37%);
- акватории – 212,5 га (2,73%).

4.3. Градостроительное освоение новых, ранее не застроенных территорий, с использованием части земель лесного фонда, включаемых в земли населенного пункта, земли транспорта и промышленности для обеспечения размещения объектов капитального строительства на 2030г.

**Площадь земель различных категорий, включаемых в земли населенных пунктов, земли промышленности, земли транспорта**

Таблица 1

площади земли различных категорий	Категории земель, включаемые в земли других категорий			площади земель различных категорий, планируемые к переводу в земли иных категорий, га
	Населенных пунктов	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	лесного фонда	
Населенных пунктов			330,7	330,7
Промышленности, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	33,1		49,4	82,5
Лесного фонда				
<b>Итого</b>	<b>33,1</b>		<b>380,1</b>	<b>413,2</b>

Перечень лесных участков кварталов Пелловского участкового лесничества Кировского лесничества, включаемых в земли других категорий



Таблица 2

Арендатор	Квартал лесничества	Номер выдела	Класс возраста	Класс бонитета	Площадь, га	Назначение	
А. В земли населенного пункта (г. Отрадное)							
ООО «Траст лес», договор аренды № 112/3-2010-09 от 17.09.2010г, сроком на 49 лет; ООО «Норд-Гард» № 100-2008-11 от 28.11.2008 г., сроком на 49 лет; «МТС»	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7ч, 8, 9, 10ч, 11ч, 12, 13, 14ч, 15, 16ч, 17, 18ч, 19ч	2,3,5	3, 1	85,0	Территория жилой зоны с возможностью развития инженерной и транспортной инфраструктуры, архитектурно-композиционной организации, с соблюдением санитарно-гигиенических требований и требований противопожарной безопасности	
	23	12ч, 15ч, 16, 17, 18, 19ч, 23ч	1,2	3	34,2	17,1	Территория жилой зоны с возможностью развития инженерной и транспортной инфраструктуры, архитектурно-композиционной организации, с соблюдением санитарно-гигиенических требований и требований противопожарной безопасности
						17,1	Специального назначения (для размещения кладбища)
	36	все	3	2	53	45,2	Зона рекреационного назначения, предназначенная для размещения городского парка с объектами для занятий физической культурой и спортом с сохранением существующих насаждений и водоемом
						2	Зона общественно-деловой застройки
						3,7	Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
						0,8	Зона специального назначения (размещение кладбища)
						1,3	Зона зеленых насаждений специального назначения
	38	2ч, 3ч	1,2	3	1,6	Территория жилой зоны с возможностью развития инженерной и транспортной инфраструктуры,	
							архитектурно-композиционной организации, с соблюдением санитарно-гигиенических

						требований и требований противопожарной безопасности
	44	1ч, 2ч, 6ч, 7ч, 8ч, 9ч, 10ч	6, 7	2	42,4	Зона размещения производственных (научно-производственных и коммунально-складских) объектов с благоустроенными санитарно-защитными зонами для формирования рабочих мест
	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8ч, 9ч, 10ч, 11ч, 16ч, 17, 18, 19ч, 21ч, 22ч, 23ч, 24ч, 25ч, 29ч, 30, 31ч, 38ч	3-7	2-4	54,2	Зона размещения производственных (научно-производственных и коммунально-складских) объектов с благоустроенными санитарно-защитными зонами для формирования рабочих мест
Рекреационная зона с размещением мест массового отдыха						
	63	1ч, 3ч, 4ч, 7ч,	4, 7	2, 3	5,2	Общественно-деловая зона с размещением учреждений обслуживания
	74	1, 2ч, 3ч, 5ч	2	3	22,0	Рекреационная зона с размещением мест массового отдыха
Всего					297,6	
Итого земель с существующим видом использования:						
Заготовка древесины, в аренде ООО «Траст лес», из них					297,6	
Линейный объект					0,68	
Б. В земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения:						
ООО «Траст лес», договор аренды № 112/3–2010-09 от 17.09.2010г, сроком на 49 лет	65	9, 11, 12, 13ч, 14,15	3	3	40,1	Зона объектов производственного (II-III классов) на базе разработок месторождения кембрийских глин на основании Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" для развития малого и среднего предпринимательства

ООО «Траст лес», договор аренды № 112/3–2010-09 от 17.09.2010г, сроком на 49 лет; из них ОАО "Победа ЛСР" № 21-К-2008-12 от 16.12.2008 г., сроком на 49 лет	66	1ч, 2ч, 3, 4, 5, 6, 7ч, 8ч	1, 3, 6	4, 5	17,7, из них 1,1	Зона объектов производственного (II-III классов) на базе разработок месторождения кембрийских глин на основании Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" для развития малого и среднего предпринимательства
ООО «Траст лес», договор аренды № 112/3–2010-09 от 17.09.2010г, сроком на 49 лет	75	4ч, 5, 11ч	3, 6	5, 3	1,3	Зона объектов производственного (II-III классов) на базе разработок месторождения кембрийских глин на основании Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" для развития малого и среднего предпринимательства
ООО «Траст лес», договор аренды № 112/3–2010-09 от 17.09.2010г, сроком на 49 лет; ОАО "Победа ЛСР" № 21-К-2008-12 от 16.12.2008 г., сроком на 49 лет	76	2ч, 3ч, 4ч, 6ч, 7ч, 8ч	3, 6	5, 3	23,4, из них 8,31	Зона объектов производственного (II-III классов) на базе разработок месторождения кембрийских глин на основании Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" для развития малого и среднего предпринимательства
	Всего				82,5	
	ИТОГО				380,1	
	Итого земель с существующим видом использования:					
	Заготовка древесины, в аренде ООО «Траст лес», из них				82,5	
	Разработка месторождений кембрийских глин				9,41	

Перечень лесных участков кварталов Пелловского участкового лесничества Кировского лесничества в границах Отраденского городского поселения, находящихся в аренде, по которым **не планируется перевод** земель лесного фонда **в земли других категорий**

Арендатор	Номера кварталов и их частей	Категория защитных лесов	Целевое назначение лесов (по договору аренды)	Вид использования	Категория земель	Площадь земель, га	
ООО "Траст лес" № 112/3 - 2010-09 от 17.09.2010 г., сроком на 49 лет	74 ч.	Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Защитные леса	Заготовка древесины	Лесной фонд	5429,9	
	24, 30 ч., 31 ч., кв. 32, 33, 34 ч., 39ч.- 43 ч., 46 ч., 73 ч., 82 ч.-84 ч.	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог					
	23 ч., 37 ч., 38 ч., 39 ч., 44 ч. 45 ч., 46 ч., кв.47-51, 52 ч., 53 ч., 54 ч., кв. 55-62, кв., 63 ч., 64, 65 ч., 66ч., кв. 67-72, 73 ч., 76 ч., кв. 77-81, 82ч, 83ч, 84 ч	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов					
ОАО "Победа ЛСР" № 21-К-2008-12 от 16.12.2008 г., сроком на 49 лет	76 ч.,	Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Разработка кембрийских глин	Лесной фонд	13,7га	36,96 га

	65 ч.	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов		Разработка кембрийских глиен	Лесной фонд	23,2 га	
Итого планируемая площадь земель лесного фонда в границах Отраденского городского поселения:						5429,9 га	
Общая существующая площадь земель лесного фонда в границах Отраденского городского поселения, находящихся в аренде						5810 га	

## 5. Создание планировочными средствами условий для развития малого предпринимательства и сферы обслуживания.

5.1. Формирование общественно-деловых зон для размещения объектов торговли, досуга, общественного питания и малого бизнеса в центральной части г. Отрадное и на вновь осваиваемых территориях площадью 1,65га.

5.2. Формирование системы рекреационных зон для размещения объектов туризма, физической культуры, спорта, отдыха 426,09 га.

## 6. Развитие жилищного фонда из расчета 40 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека к 2030 году:

6.1. Комплексная реконструкция неэффективно используемых территорий, территорий занятых ветхими зданиями и сооружениями с повышением плотности застройки в среднем на 3-4% с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения к 2020 году:

6.1.1. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные целевые программы по расселению ветхого фонда в городе Отрадное для кварталов: 06-03-02, 06-03-03, 06-03-05, 06-04-01, 06-04-03, 06-04-05 в целях проведения их комплексной реконструкции с размещением жилых домов средней этажности и объектов обслуживания, площадью – 734,4 тыс.м<sup>2</sup>.

6.2. Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства на первоочередной период и на расчетный срок.

Таблица 4

№ п/п	Тип застройки	Площадь территории тыс.м <sup>2</sup>	Площадь под застройку, тыс.м <sup>2</sup>	Кэф-фициент плотности застройки	Общая площадь зданий тыс. м <sup>2</sup>	Удельный вес в общем объеме нового строительства за период, %
1	2	4	5	6	7	8
Период 2010-2020 гг.						
1	застройка домами этажностью от 9-ти этажей	4,7	3,9	1,1-1,2	94,8	

2	застройка жилыми домами этажностью (от 4 до 8 этажей)	9,9	7,9	0,8	53,7	
3	застройка жилыми домами этажностью (от 1 до 3 этажей)	6,8	4,8	0,7	22,7	
4	индивидуальная жилая застройка	13,8	2,1	0,1-0,15	16,2	
Период 2021-2030 гг.						
5	застройка жилыми домами этажностью (от 4 до 8 этажей)	89,1	71,2	0,8	8,25	
6	застройка жилыми домами этажностью (от 1 до 3 этажей)	78,15	46,9	0,6	54,6	
7	индивидуальная жилая застройка	30,17	3,21	0,1-0,15	203,85	
<b>Итого за период 2010-2020 гг.</b>					<b>187,4</b>	<b>45</b>
<b>Итого за период 2021-2030 гг.</b>					<b>547,0</b>	<b>55</b>
<b>Всего</b>					<b>734,4</b>	<b>100</b>

5.2.1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых домов малой и средней этажности.

5.2.2. На 2020 год

- Объемы жилищного фонда составят 780,0 тыс. м<sup>2</sup>;
- предоставить жителям поселения, состоящим на очереди по улучшению жилищных условий и расселению из ветхого и аварийного фонда 19984 м<sup>2</sup>.

На 2030 год

Объемы жилищного фонда составят 1288,0 тыс. м<sup>2</sup>.

## **7. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социального, культурного и бытового обслуживания**

### **6.1. здравоохранение**

Обеспечение гарантированной медицинской помощи на прогнозную численность населения 32,2 тыс. человек до 2020г., предусматривается за счет частичной модернизации существующих объектов здравоохранения

На 2030 год

- осуществить увеличение в стационарах круглосуточной медицинской помощи на 20 койко-мест.

### **6.2. Культура и искусство**

Осуществить размещение объектов капитального строительства:

На 2020 год

- строительство клуба с помещениями досуга и любительской деятельности 1010 мест в восточной части микрорайона Петрушино поле;
- увеличение книжного фонда до 161 тыс. экземпляров.

На 2030 год

- строительство клуба с помещениями досуга и любительской деятельности 1644 мест в южной части г. Отрадное.

### **6.3. Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание**

На 2020 год

- размещение и строительство объектов учреждений общественного питания в существующей и новой застройке на 500 посадочных мест;
- размещение пунктов торговли в существующей и новой застройке на 624 м<sup>2</sup> торговой площади;
- размещение учреждений бытового обслуживания на 200 рабочих мест;
- строительство гостиницы в западной части города на 156 мест

На 2030 год

- размещение и строительство объектов учреждений общественного питания в существующей и новой застройке на 360 посадочных мест;
- размещение пунктов торговли в существующей и новой застройке на 325 м<sup>2</sup> торговой площади;
- строительство рынка в южной части города;
- размещение учреждений бытового обслуживания на 80 рабочих мест;
- строительство гостиницы в южной части города на 100 мест;
- строительство бани в микрорайоне Петрушино поле на 60 мест.

### **6.4. Создание условий для массового отдыха жителей поселения**

На 2020 год:

- создание парка в рекреационной зоне центральной части города Отрадное, площадью 53 га;

На 2030 год:

- создание обустроенных мест для массового отдыха жителей поселения в рекреационной зоне формируемой в южной части города.

### **6.5. Физическая культура и спорт, массовый отдых, туризм**

Размещение объектов капитального строительства местного значения

На 2020 год:

- размещение спортивных залов в общественно-деловой застройке и рекреационных зонах с доведением общей площади пола до 1560 м<sup>2</sup>;
- плавательные бассейны, общей площадью зеркала воды не менее 650 м<sup>2</sup> в южной и восточной частях города;
- формирование земельного участка под строительство ледового комплекса в рекреационной зоне центральной части города;
- вынос существующей детской спортивно-юношеской школы из промышленной зоны в рекреационную зону центральной части города;

- размещения помещений для боулинга в общественно-деловой зоне в западной части города;

- организация парка в центральной части города, площадью 34,7 га;
- организация территории для размещения причала для речных судов.

На 2030 год:

- спортивно-досуговый комплекс на площади не менее 1,0 га, включающий помещения досуга (клубы), помещения спортивных залов общей площадью не менее 552 м<sup>2</sup>;

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы и спортивные площадки) в рекреационной зоне южной части города и в общественно деловой зоне на западе города, общей площадью 62,79 тыс.м<sup>2</sup>.

Размещение плавательного бассейна в центральной части города, площадь зеркала воды не менее 155 м<sup>2</sup>;

- организация территории для размещения аквапарка в общественно-деловой зоне в западной части города.

### **6.3. Мероприятия по молодежной политике**

6.3.1. Выделить для размещения учреждений по работе с молодежью в составе объектов капитального строительства местного значения в многопрофильных учреждениях культуры, физической культуры и спорта и в обособленных подразделениях:

На 2020 год

- Помещений для учреждений по работе с молодежью – 13 рабочих мест, площадью 325 м<sup>2</sup>;

На 2030 год

- Помещений для учреждений по работе с молодежью – 32 рабочих места, площадью 800 м<sup>2</sup>.

### **Мероприятия по социальной защите населения**

6.3.2. Приведение в соответствие с действующими нормами обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного, бытового и иного назначения и по территории жилой застройки:

1) разработать и утвердить программу по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;

2) ежегодно предусматривать финансирование за счет различных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Требования действующего законодательства в части обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам транспортной инфраструктуры, объектам рекреации, жилой застройки, социально-культурного, бытового и иного назначения, применять при формировании новых жилых зон, проектировании и строительстве общественных объектов.

## **7. Мероприятия по содержанию мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению.**

На 2020 год

- Закрытие существующего кладбища;

-организация нового участка кладбища на 0,8 га в микрорайоне Петрушино поле.



На период 2030 год.

- Размещение кладбища на 20,9 га.

## **8. Мероприятия по оздоровлению и сохранению благоприятной экологической ситуации**

1) Формирование системы берегоукреплений 1,6 км, вдоль р. Нева и Тосна, обеспечивающих предотвращение попадания поверхностных стоков в естественные водотоки.

2) Строительство очистных канализационных сооружений – 1 шт.

3) Строительство общегородских очистных сооружений – 2 шт.

4) Формирование единой системы зеленых насаждений, включающей озеленение рекреационных, жилых и общественно-деловых зон и озеленение, выполняющее специальные функции 387,3 га;

5) Организация централизованной системы сбора бытовых стоков территорий существующей индивидуальной жилой застройки.

6) Создание централизованной системой сбора бытовых стоков с подключением к общей системе канализации на планируемых территориях индивидуальной жилой застройки

7) Инициация разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Расселение с территорий СЗЗ и предание капитальной застройке нежилой функции, вывод объектов социальной инфраструктуры с территории СЗЗ

8) Провести полную сертификацию всех АЗС и АЗК

9) Разработать сводный том ПДВ города на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу

10) Строительство ВОС (около 4 га) в проектируемой коммунальной зоне в юго-восточной части города

11) Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС)

12) Строительство окружной дороги и вывод грузового автотранспорта

13) Строительство дождевой канализации с очистными сооружениями

## **9. Мероприятия по санитарной очистке территорий**

9.2.1. Устройство площадок временного складирования твердых бытовых отходов в зонах нового жилищного строительства.

9.2.2. Организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков.

9.2.3. Организация снегоприемного пункта на городских КОС

9.2.4. Проведение санитарных рубок, рубок ухода и ландшафтных рубок.

## **10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **10.2. Природного характера. Защита территории от затопления и подтопления.**

10.2.1. На 2020 год:

1) расчистка русла р. Тосна от загрязненных донных отложений на устьевом участке реки – от места впадения в р. Нева до Ленинградского шоссе – 5,4 га;

2) строительство водосточной сети на территории города в существующей капитальной застройке;

3) организация очистки поверхностного стока и оборудование первоочередных участков водосточной сети колодцами-отстойниками – 13 шт.;

4) расчистка и благоустройство участков русел внутренних водотоков - мелких речек и ручьев в районах существующей и первоочередной застройки города.

10.2.2. На 2030 год:

1) Оборудование всех первоочередных участков водосточной сети колодцами-отстойниками – 18 шт.;

2) Благоустройство оврагов в зоне существующей и первоочередной застройки: уположение откосов, укрепление склонов посевом трав, посадкой кустарников; защита от размывов днищ тальвегов - 69 га;

### **10.3. Техногенного характера**

10.3.1. На 2020 год:

1) Размещение пожарного депо на 4 основных пожарных автомобиля и 2 специальных пожарных автомобиля в квартале 02-02-01, площадь территории – 1,2 га;

2) Вывод грузового автомобильного транспорта за пределы жилой застройки.

## **11. Мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения**

### **11.2. Водоснабжение**

11.2.1. На 2020 год

1) Реконструкция существующих водоочистных сооружений (собственно водозабор и насосная станция первого подъема):

– размещение площадки ВОС (около 4 га) в проектируемой коммунальной зоне в юго-восточной части города;

– реконструкция насосного оборудования насосной станции первого подъема

2) Перекладка (замену) труб на аварийных участках сети (около 20 км)

3) Разработка проекта организации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) водозабора и водоочистных сооружений, расположенных на одной площадке, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, с правилами и режимом использования территории.

4) Строительство сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки.

11.2.2. На 2030 год

1) Строительство новых водоочистных сооружений производительностью 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

2) Замена всех разводящих сетей, амортизационный износ которых уже сейчас составляет 70%. сокращение сверхнормативных потерь воды при ее транспортировке.

3) Развитие сетей водопровода в новых кварталах жилой застройки – 31,45 км.

### **11.3. Водоотведение**

11.3.1. На 2020 год

1) Организация централизованной системы дождевой канализации на территории г. Отрадное в застроенной части.

2) Разработка проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений.

3) Строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий индивидуальной жилой застройки новых осваиваемых территорий.

11.3.2. На 2030 год

1) Организация централизованной системы дождевой канализации на территории г. Отрадное на новых участках жилой и промышленной застройки.

2) Строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий индивидуальной жилой застройки и новых территорий первоочередного освоения – 22,2 км.

3) Существующие сети канализации подлежат постепенной замене -26,6 км.

На 2030 год:

- организация централизованной системы дождевой канализации на территории г. Отрадное на новых участках жилой и промышленной застройки.

#### **11.4. Электроснабжение**

На 2020 год

- 1) Строительство подстанции ПС 110 кВ «Отрадное» с трансформаторами 2 · 10 МВА.
- 2) На ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская» выполнить замену трансформаторов мощностью 2 по 16 МВА на трансформаторы мощностью 2 по 25 МВА.
- 3) Построить двухцепную ВЛ 110 кВ от действующей ПС 110/35/10 №482 «Поповка».

На 2030 год

- 1) Замена опор линий электропередачи.

#### **11.5. Теплоснабжение**

На 2020 год

- 1) Перевод на централизованное отопление полностью существующую и первоочередную планируемую жилую застройку. Планируемый объем тепловой энергии при этом составит 189340 тыс. Гкал, в т.ч. на отопление - 140600 тыс. Гкал; на горячее водоснабжение – 35700 тыс. Гкал, на вентиляцию – 13040 тыс. Гкал  
- выполнение работ по закольцовке тепловых сетей от котельной ОАО «Невский завод «Электроцит» с тепловыми сетями котельной ООО «Промэнерго» в г. Отрадное.

На 2030 год

- 1) Расчетный объем расхода тепловой энергии - 345970 тыс. Гкал/год, в т.ч.: на отопление - 255000 тыс. Гкал; на горячее водоснабжение - 64400 тыс. Гкал, на вентиляцию - 26570 тыс. Гкал

#### **11.6. Газоснабжение**

- 1) Замена изношенных сетей газопровода.
- 2) Развитие сетей газоснабжения для обеспечения вновь осваиваемых территорий, реконструкция существующих ГРПП.
- 3) Планируемый расход газа

на 2020 год

На нужды населения - 24180 тыс. м<sup>3</sup>/год;

На промышленные нужды - 27500 тыс. м<sup>3</sup>/год;

Общий расход – 51680 тыс. м<sup>3</sup>/год

На 2030 год

На нужды населения - 29946 тыс. м<sup>3</sup>/год;

На промышленные нужды - 30454 тыс. м<sup>3</sup>/год;

Общий расход – 60400 тыс. м<sup>3</sup>/год

#### **11.7. Связь и информатизация**

- 1) Техническая реконструкция с целью создания современной технически и экономически эффективной сети распространения и трансляции государственных и коммерческих телерадиопрограмм, а также обеспечения высококачественным и доступным многопрограммным вещанием.

2) Создание сетей кабельного телевидения и единой коммуникационной сети с использованием волоконно-оптических кабелей.

## 12. Развитие систем транспортного обеспечения

### 12.2. Развитие улично-дорожной сети

1) Строительство обходной автомагистральной автодороги вдоль железной дороги с южной стороны города.

2) Строительство автомагистрали № 1 в северо-западной части города от территории проектируемого технопарка параллельно берегу р. Нева через общественно-деловую застройку

3) Строительство автомагистрали № 2 (продолжение Тихой ул. Микрорайона «Петрушинское поле»)

12.2.1. Строительство автомагистрали № 3 (вдоль ЛЭП от Ленинградского шоссе до территории проектируемого кладбища, частично по территории муниципального образования Павловского городского поселения)

12.2.2. Строительство автомагистрали № 4 (в западной части города на правом берегу р. Тосна)

12.2.3. Общая протяженность улично-дорожной сети города к расчетному сроку генерального плана составит 264,09 км, в том числе:

- протяженность магистральных улиц 61,87 км, из них:
- магистральных улиц общегородского значения – 19,6 км;
- магистральных улиц районного значения – 42,27 км;
- протяженность улиц и дорог местного значения – 202,22 км.

Объекты строительства улично-дорожной сети – приложение № 1

### 12.2.4. Развитие системы общественного транспорта на 2030 год

1) Организация автобусного движения внутри поселения, обеспечивающего сообщение между населенными пунктами, общественно-деловыми и производственными территориями.

## 14. Изменение баланса Отраденского городского поселения по категориям земель

Категории земель	Площадь (га), существующее положение	Площадь (га), планируемое положение	Уменьшение -, увеличение +, (га)
Земли сельскохозяйственного назначения	104,5	104,5	0
Земли населенных пунктов	1562,9	1836,5	+330,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения	102,3	369,5	+49,4
Земли лесного фонда	5810,0	5269,2	-380,01
Земли водного фонда	191,8	191,8	0
Итого:	7771,5	7771,5	

## **15. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

При сборе информации по определению опасных природных процессов, являющихся источником природных чрезвычайных ситуаций, и мероприятий по их предупреждению использовался ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Номенклатура параметров поражающих воздействий», (Принят и введен в действие Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 20 июня 1995 г. № 308)

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, потенциально возможные опасные ситуации, которые могут ими быть вызваны на территории поселения, представлены таблице 5.1.

Основные параметры (показатели) поражающего воздействия источников природных ЧС на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду приведены в таблице 5.2.

Оценка категории сложности природных условий на территории поселения приведена в таблице 5.3.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, потенциально возможные опасные ситуации, которые могут ими быть вызваны на территории поселения, представлены таблице 5.4.

Существующие и планируемые объекты, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду с учетом мероприятий по уменьшению их воздействия представлены в таблице 5.5

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника природной ЧС на территории поселения. Мероприятия по предупреждению ЧС.
1. Опасные геологические процессы	1. Опасные геологические процессы	1. Опасные геологические процессы	1. Опасные геологические процессы
1.1. Землетрясение	1.1. Землетрясение	1.1. Землетрясение	1.1. Землетрясение
1.2. Вулканическое извержение	1.2. Вулканическое извержение	1.2. Вулканическое извержение	1.2. Вулканическое извержение
1.3. Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар	отсутствует
1.4. Карст (карстово суффозионный процесс)	Химический Гидродинамический Гравитационный	Растворение горных пород Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности	При проектировании сооружений, предприятий, территорий противокарстовые мероприятия необходимо выбирать с учетом требований СНиП 2.02.01-83 по их защите в зависимости от характера выявленных карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания. В проекте генерального плана размещение нового строительства предусматривается на территориях свободных от карста. Кроме того, в разделе по инженерной подготовке территории в материалах по обоснованию проекта определены мероприятия, обеспечивающие безопасность строительства.
2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1. Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций	Повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводит к нарушению хозяйственной деятельности на такой территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов Весной возможно подтопление паводковыми водами защитных дренажей проектируемых объектов. Оно приводит к прекращению подземного стока в водоем, вызывая заболачивание территории Для защиты от подтопления городских объектов, водонесущих коммуникаций, подземных переходов, транспортных тоннелей, сельскохозяйственных угодий надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования
2.2. Русловая эрозия	Гидродинамическая	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла	Русловая эрозия невелика вследствие малых уклонов местности. Наличием растительного покрова защищает почвы от размыва.

2.3. Цунами. Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды Размывание грунтов Затопление территории. Подпор воды в реках	отсутствуют
2.4. Сель	Динамический Гравитационный  Гидродинамический  Аэродинамический	Смещение (движение) горных пород, Удар Механическое давление селевой массы. Гидродинамическое давление селевого потока Ударная волна	сели, как источника природной ЧС, на территории не наблюдается
2.5. Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов	<p>Паводок – сравнительно кратковременное и неперiodическое поднятие уровня воды в реке, возникающее в результате быстрого таяния снега при оттепели, обильных дождей.</p> <p>Стихийным бедствием может стать значительный паводок вызывающий интенсивное затопление большой территории водой выше ежегодных уровней.</p> <p>Наиболее эффективным по предотвращению стихийных бедствий – это создание противопаводочной службы прогноза – служба, обеспечиваемая гидрометеорологической организацией, занимающаяся составлением прогнозов возникновения наводнений или их дальнейшего развития для соответствующих органов и организаций. Необходима разработка проектно-сметной документации (технико-экономических обоснований, технических проектов) по отдельным защитным сооружениям на строительство водосбросных каналов, мероприятий по защите автомобильных дорог и дорожных сооружений, мероприятий по реконструкции железнодорожных мостов, по защите сельскохозяйственных угодий</p> <p>В период стихийного бедствия осуществляется защита территорий населенного пункта от затопления с помощью дамб обвалования.</p> <p>На прилегающих территориях отвод поверхностного стока производится с помощью каналов. Ливневые воды сбрасываются самотеком или насосными станциями ливневых вод. Предусмотрена обработка ливневых вод на очистных сооружениях, обеспечивающих отстаивание, механическую очистку и удаление нефтепродуктов. Вводится временное ограничение для проезда по дорогам.</p> <p>Создаются оперативные способы прогнозирования паводков и оповещения о них населения, подготовка и распространение гидрометеорологической информации.</p>

2.6. Затор. Зажор	Гидродинамический	Подъем уровня воды Гидродинамическое давление воды	Затор и зажор – явления, характеризующиеся скоплением масс внутриводного льда и шуги в русле реки в период осеннего ледохода и в начале ледостава. Вызывает подъем уровня воды и затопление прибрежных участков реки. – скопление шуги, донного льда и других видов внутриводного льда в русле реки в период осеннего ледохода и в начале ледостава, стесняющее живое сечение потока и приводящее к подпору (подъему уровня воды), снижению пропускной способности. Мероприятия, осуществляемые на местном уровне с целью ослабления заторов и зажоров: -устанавливается контроль за состоянием гидropостов на реках и водоемах данной территории -проводится комплекс основных превентивных мероприятий, таких же как и при наводнениях. Определяется прогнозируемая угроза возникновения ЧС, периоды ЧС и ликвидация последствий, осуществляется подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (осуществляется уточнение расчета сил и средств; организуется взаимодействия с воинскими частями; проводятся тренировки по действиям в случае наводнения и заблаговременное их проведение при угрозе. Осуществляется подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (ограждение дамб, обваловок и т.п.)
2.7. Лавина снежная	Гравитационный  Динамический Аэродинамический	Смещение (движение) снежных масс; Удар; Давление смещенных масс снега; Ударная (воздушная) волна; Звуковой удар;	Таких явлений на территории не наблюдается.
3. Опасные метеорологические явления и процессы			

**Основные параметры (показатели) поражающего воздействия источников природных ЧС на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растений,  
объекты экономики и окружающую природную среду**

Таблица 5.2

Объект, подвергающийся воздействию источника природных ЧС	Параметр показателя поражающего воздействия	Существующие показатели поражающего воздействия источника природных ЧС
1. Население	– Число погибших, пораженных, пострадавших людей – Продолжительность поражающего воздействия, мин, ч, мес, г	Численность населения на начало планируемого периода 23908 человек, планируемая численность



Объект, подвергающийся воздействию источника природных ЧС	Параметр показателя поражающего воздействия	Существующие показатели поражающего воздействия источника природных ЧС
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Площадь зоны ЧС, км<sup>2</sup></li> <li>– Площадь зоны отселения населения, км<sup>2</sup>, га</li> <li>– Затраты на проведение аварийно-спасательных работ млн. руб.</li> <li>– Экономический ущерб, млн. руб.</li> <li>– Социальный ущерб, млн. руб.</li> </ul>	<p>населения на 2030г. – 14 тыс. чел.  За период 2000-2010 гг. поражающего воздействия источников природных ЧС по всем показателям не происходило</p>
<p>2. Окружающая среда (объекты экономики, окружающая природная среда)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Площадь зоны бедствия, км<sup>2</sup></li> <li>Число разрушенных, поврежденных объектов.</li> <li>Степень повреждения объектов, %</li> <li>Потеря эксплуатационных качеств объектов, %.</li> <li>Продолжительность поражающего воздействия, мес</li> <li>Продолжительность восстановительного периода, мин, ч, мес, г</li> <li>Продолжительность аварийного периода, ч, сут, мес, г</li> <li>Площадь земель, частично или полностью исключенных из сельскохозяйственного оборота, км<sup>2</sup></li> <li>Снижение плодородия земель, %.</li> <li>Продолжительность периода восстановления сельскохозяйственных угодий, продуктивности почв, г</li> <li>Число пораженных сельскохозяйственных животных.</li> <li>Величина погибшего урожая, т</li> <li>Площадь уничтоженных, пострадавших лесных массивов, км<sup>2</sup>, га</li> <li>Продолжительность периода восстановления лесонасаждений, г</li> <li>Площадь загрязнения опасными веществами почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, км<sup>2</sup>, га</li> <li>Площадь радиоактивного загрязнения почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, км<sup>2</sup>, га</li> <li>Объем загрязненного грунта, почв, т</li> <li>Продолжительность периода (само)очистения загрязненных почв, грунтов, подземных, поверхностных вод, г</li> <li>Затраты на рекультивацию загрязненных участков млн. руб. Продолжительность периода рекультивации загрязненных участков, мес, г</li> <li>Экономический ущерб, млн. руб.</li> </ul>	<p>Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны позволит обеспечить устойчивое функционирование территории в «особый» период и при ЧС мирного времени.</p> <p>Для проведения мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации рекомендуется составить паспорт безопасности территории поселения с выделением финансирования на проведение предупреждающих мероприятий в размере 1% от суммы консолидированного бюджета</p>

**Оценка категории сложности природных условий на территории поселения**

Таблица 5.3

Показатели, используемые при оценке степени опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов			
	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
<b>Карст – общее оседание территории</b>				
незначительно				
Средний диаметр провала, м				До 20
Общее оседание				незначительное
<b>Подтопление территории</b>				
Площадная протяженность, %				менее 15
Продолжительность формирования водоносного горизонта, лет				более 5
Скорость подъема уровня подземных вод, м/г				менее 0,5
<b>Эрозия плоскостная и овражная</b>				
Площадная пораженность, %				менее 15
Площадь одиночного оврага, км <sup>2</sup>				менее 0,05
Скорость развития эрозии – плоскостной, м <sup>3</sup> /га – овражной, м/г				2-5 1-5
<b>Наледобразование</b>				
Площадная пораженность, %				менее 0,01
Площадь проявления на одном участке, км <sup>2</sup>				менее 0,1
Объем относительно одновременных деформаций, км <sup>3</sup>				менее 0,1
<b>Наводнение</b>				
Площадная пораженность, %				35-40
Скорость развития, м/сут				до 5
Продолжительность проявления, сут				0,5-1
Повторяемость, ед/г				до 0,1

**Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, потенциально возможные опасные ситуации, которые могут ими быть вызваны на территории поселения**

Таблица 5.4

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора	Наличие источника техногенного ЧС на территории поселения. Мероприятия по предупреждению ЧС
1. Воздушно-ударная волна	Физический Динамический Гравитационный	Резкий скачек давления Динамическое, механическое давление массы воздуха Удар	АЗС, автомобильный и железнодорожный транспорт, газопровод, ВОП. Технические решения по снижению последствий данного вида аварий могут касаться принятия общих мер по ликвидации негативных последствий, осуществляемых противопожарной службой. При соблюдении нормативных документов при проектировании
2. Пожары	Физический Тепловой (термический) Химический	Процесс горения. В процессе горения образуется угарный газ, вода и большое количество тепла. Во время пожара происходят значительные перемещения воздуха и продуктов сгорания. Выделяющиеся при пожаре продукты сгорания (дым) образуют зону задымления. Многие продукты полного и неполного сгорания, входящие в состав дыма, обладают повышенной токсичностью, особенно токсичны продукты, образующиеся при горении полимеров. В некоторых случаях продукты неполного сгорания, например, оксид углерода, могут образовывать с кислородом горючие и взрывоопасные смеси.	Пожары на транспортных средствах; Пожары нефтепродуктов; Степные и полевые пожары; Торфяные и лесные пожары; пожары в зданиях и сооружениях: наружные (открытые), в них хорошо просматриваются пламя и дым; внутренние (закрытые), характеризующиеся скрытыми путями распространения пламени
3. Химическое загрязнение	Химический Физический	Газопылевые выбросы в атмосферу, загрязнение почвы различными химическими веществами: Импактные (разовые, залповые) Постоянные (хронические, перманентные) Постепенно нарастающие и катастрофические разливы на воде Химическое загрязнение природных вод	Автомобильный и железнодорожный транспорт. Технические решения по снижению последствий данного вида аварий могут касаться принятия общих мер по ликвидации негативных последствий, осуществляемых противопожарной службой. При соблюдении нормативных документов при проектировании

**Сводная таблица существующих и планируемых объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду с учетом мероприятий по уменьшению их воздействия**

Таблица 5.5

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЗЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТД ООО «Ленинградский мачтопропиточный завод»	187330, г.Отрадное, Ленинградское шоссе,-2	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	нет	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
2	ОАО «Ленинградский судостроительный завод «Пелла»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	3-х этаж. дома по ул.Центральная – 75 м	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
3	ООО «Ас»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	нет	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
4	ЗАО «Пелла-Фиорд»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	3-х этаж. дом по ул.Центральная	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
5	ЗАО «Интра-Пелла»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	Многоэтажная жилая застройка	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
6	ЗАО «Полином»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	нет	Не планируются	100 м

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	ЗАО «Гессер»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	П.7.1.2, 3 класс, 300 м.	СЭЗ №47.01.02.000.Т.001488.11.08 от 28.11.08 УФС по Лен.обл. 100м.	100 м установленные	нет	Не планируются	100 м
8	ООО «НЭМО»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	нет	Не планируются	100 м
9	ОАО «Пелла-Маш»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	Жилые дома по ул.Центральная	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
10	ОАО «Невский завод «Электроштит»	187320, г.Отрадное, ул.Заводская, д.1	П.7.1.2, 4 класс, 100 м.	СЭЗ №470102,000,Т,000672,08,07 от 07.08.07	Расчетная СЗЗ: в южном направлении - 25 м (у д.1 по ул. Заводской - 15 м), в юго-восточном направлении - 22 м (у д.7 по ул. Заводской -11м); в восточном направлении - 25 м; в северо-восточном направлении - 20 м (в проекции между 5 и 6 линиями-10 м), в северном направлении -25 м; в западном направлении - 25 м	Жилые дома по Лесному переулку	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
11	ЗАО НПП «Фильтрованные материалы»	187330, г. Отрадное, ул. Центральная, д.4	П.7.1.1, 4 класс, 100 м	нет	100 м, по СанПиН	Многоэтажный жилой дом ул.Лесная	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
12	ОАО «Турбопласт-Отрадное»	187320, г.Отрадное, ул. Железнодорожная, д.1	П.7.1.1, 4 класс, 100 м	нет	100 м, по СанПиН	Детская спортивная школа	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
13	ООО НПФ «ВАПА»	187320, г.Отрадное, 17-линия, д.1	П.7.1.1, 4 класс, 100 м	нет	100м, по СанПиН	Жилая застройка по ул. 17-я и 18-я линии	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
14	ФГУП ЦНИИ «Прометей»	187320, г.Отрадное, ул. Железнодорожная-2	П.7.1.2, 4 класс, 100 м.	СЭЗ №78.22.58.000.Т.000013.04 .11 от 11.04.2011	6 м.в южном направлении и 100 м.в северном. Установленные	нет	Не планируются	Без изменений
15	ООО «Трикотажница»	187332, г.Отрадное, Ленинградское шоссе, 2	П.7.1.6, 5 класс, 50 м.	нет	50 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений
16	ЗАО «Верфь малого судостроения «ЛИТЕК»	187330, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, 13, факт. Г.Отрадное, Никольское шоссе, д.2	П.7.1.2, 4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	Многоэтажный жилой дом на Никольском шоссе	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
17	ЗАО «Вельбот»	187330, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, 13, факт. Г.Отрадное, Никольское шоссе, д.2	П.7.1.2, 4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	Многоэтажный жилой дом на Никольском шоссе	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
18	ИП Матвеев	187330, г.Отрадное, ул.Советская, д.23, кв.11, факт. г.Отрадное, ул.Победы, д.33	П.7.1.5, 5 класс, 50 м.	нет	50 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений
19	ИП Альтман	187330, г.Отрадное, ул.Щурова, д.10, кв.4, факт. г.Отрадное, ул.Победы, д.33	П.7.1.5, 5 класс, 50 м.	нет	50 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений
20	ЧП Луковская	187330, г.Отрадное, ул.Заводская, д.15, кв.79, факт. г.Отрадное, ул.Заводская, д.1а	П.7.1.5, 5 класс, 50 м.	нет	50 м, по СанПиН	Находится в производственных мастерских ГОУ СПО ЛО «Колледж водного транспорта»	Не планируются	Без изменений

21	ООО «Невская линия»	187320, г.Отрадное, ул.Заводская, д.1а	П.7.1.12, 4 класс, 100 м.	нет	100 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений
№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	ЧП Степанов	187332, г.Отрадное, ул.Гагарина, д.16, кв.42, факт. г.Отрадное, ул.Заводская, д.1а	П.7.1.12, 5 класс, 50 м.	нет	50 м, по СанПиН	Индивидуальный жилой сектор по 1 Линии г.Отрадное	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
22	АЗС ООО «Нева-Ойл»	187320, г.Отрадное, ул.Щурова, д.3	П.7.1.12, 4 класс, 100 м.	СЭЗ №47.01.02.000.Т.000104.03 .09 от 03.03.2009	100 м, расчетные	нет	Не планируются	Без изменений
23	АЗС	187320, г.Отрадное, ул.Танкистов, 20	П.7.1.12, 5 класс, 50 м	нет	50 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений
24	ООО «Арис»	187330, г.Отрадное, ул.Центральная, д.4	П.7.1.2, 3 класс, 300 м	СЭЗ №47.01.02.000.Т.001488.11 .08 от 28.11.08 УФС по Лен.обл., 100м.	100 м, расчетные	нет	Не планируются	Без изменений
25	ООО «Промэнерго»	187330, г.Отрадное, ул.Центральная, д.4	П.7.1.10 5класс, 50 м	нет	50 м, по СанПиН	нет	Не планируются	Без изменений



№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	ЗАО КО «Любимый край»	187330, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, 1	П.7.1.8, 4 класс, 100 м	нет	100 м, по СанПиН	Индивидуальный жилой дом по ул.Железнодорожной	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
27	ООО «Петропродукт-Отрадное»	187330, г.Отрадное, ул.Железнодорожная, 1	П.7.1.8, 4 класс, 100 м	нет	100 м, по СанПиН	Индивидуальный жилой дом по ул.Железнодорожной	Модернизация предприятия	Границы СЗЗ в пределах границ промышленной зоны.
28	ООО "Пищевик"	г.Отрадное, ул.Гагарина, 8	П.7.1.8, 5 класс, 50 м	нет	50 м, по СанПиН	Многоэтажная жилая застройка по ул.Гагарина	Перепрофилирование предприятия	нет
34	Канализационные очистные сооружения	г.Отрадное 5 тыс м. куб./сут. сточных вод	П.7.1.13 табл.7.1.2 300 м.	нет	300 м, по СанПиН	Индивидуальные жилые дома по ул. Победы	Вынос жилой застройки и сокращение СЗЗ за счет модернизации	100 м
35	Котельная	г.Отрадное, ул.Зарубина 19а	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
36	Котельная	г.Отрадное, м/к №1 ул.Железнодорожная,13а	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
37	Котельная	г.Отрадное, м/к №2 ул.Железнодорожная,13а	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Котельная	г.Отрадное, м/к №3 ул.Гагарина 16а	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
39	Котельная	г.Отрадное, м/к №4 ул.Щурова 10б	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
40	Котельная	г.Отрадное, м/к №4 ул.Щурова 10б	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
42	Котельная	Г.Отрадное, ул.Строителей , 9	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
43	Котельная	г.Отрадное, 16-линия, 23-а (п.Аэрогеодезия)	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
44	Котельная	г.Отрадное, 1-й Советский пр.,18а (ОСШ №3)	П.7.1.10	нет	От 18 до 46 м. (по расчету)	нет	Не планируются	Без изменений
45	Кладбище (закрытое)	г.Отрадное, Кирпичная ул.	50 м	нет	50 м, по СанПиН	3 индивидуальных жилых дома по Заозерной ул.	Вынос жилой застройки	Без изменений
46	Кладбище (закрытое)	г.Отрадное, Ул. 9-я линия	50 м	нет	50 м, по СанПиН	10 индивидуальных жилых дома по Заозерной ул.	Вынос жилой застройки	Без изменений

№ п/п	Наименование предприятия, тип	Адрес (юридический и фактический)	Пункт, класс и нормативный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН	Наличие СЭЗ на проект СЗЗ (№, дата, расчетная или установленная)	Размеры СЗЗ по проекту (расчетные или установленные)	Характеристика СЗЗ	Планируемые мероприятия и параметры СЗЗ	
						Кол-во жилых домов и др. объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания в границах СЗЗ	Мероприятия	Размер СЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	Кладбище (планируемое)		3 класс, 300 м	нет	300 м, по СанПиН	нет		300 м
48	Железная дорога		100 м	нет	100 м	5 домов средней этажности	Шумозащитные экраны	100 м
49	Обходная автодорога		100 м	нет	100 м	нет		
50	Пожарное депо (существующее, на 4 автомобиля)	г.Отрадное, Заводская ул., 14	50 м	Нет	50 м	нет	нет	Без изменений
51	Пожарное депо на 2 основных автомобиля	г.Отрадное, Никольское шоссе	50 м	нет	50 м	нет	нет	Без изменений

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемые	
				2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь в границах поселения	га	<b>7771,50</b>	<b>7771,50</b>	<b>7771,50</b>
		%	100	100	100
1.2	Площадь населенного пункта: г. Отрадное	га	1562,9	1893,6	1893,6
		%	20,1	24,4	24,4
1.3	Площади земель различных категорий:				
1.3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	104,5	104,5	104,5
		%	1,3	1,3	1,3
1.3.2	Земли населенных пунктов	га	1562,9	1893,6	1893,6
		%	20,1	24,4	24,4
1.3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения	га	102,3	151,7	151,7
		%	1,3	2,0	2,0
1.3.4	Земли лесного фонда	га	5810,0	5429,9	5429,9
		%	74,8	69,8	69,8
1.3.5	Земли водного фонда	га	191,8	191,8	191,8
		%	2,5	2,5	2,5
2.	Функциональные зоны:				
2.1	жилые зоны	га	<b>585,40</b>	<b>818,02</b>	<b>818,02</b>
		% от общей площади земель в установленных границах МО	7,53	10,54	10,54
	в том числе:				
2.1.1	жилой застройки многоквартирными жилыми домами (свыше 9 этажей)	га	76,20	4,7	4,7
		%		0,5	0,5
2.1.2	среднеэтажной (от 4 до 8 этажей) многоквартирной жилой застройки	га		103,64	103,64
		%		12,7	12,7
2.1.3	застройки малоэтажной (от 1 до 3 этажей) жилой застройки	га		156,51	156,51
		%		13,02	19,1
2.1.4	застройки индивидуальными жилыми домами	га	509,20	553,17	553,17
		%	86,98	67,6	67,6
2.2	общественно-делового назначения	га	<b>27,50</b>	<b>128,49</b>	<b>128,49</b>
		% от общей площади земель в установленных границах МО	0,35	1,66	1,66

2.2.1	В том числе в г. Отрадное	га	27,50	128,49	128,49
		% от общей площади земель в установленных границах МО	0,35	1,6	1,6
2.3	производственного назначения	га	<b>180,00</b>	<b>293,72</b>	<b>293,72</b>
		% от общей площади земель в установленных границах МО	2,32	3,79	3,79
	в том числе				
2.3.1	В том числе в г. Отрадное	га	163,53	240,38	240,38
		% от общей площади земель в установленных границах МО	2,1	3,1	3,1
2.3.2	объектов производственного (IV-V класса опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	га	–	141,71	141,71
		%	–	48,2	48,2
2.3.2.1	В том числе в г. Отрадное	га		141,71	141,71
		%		48,2	48,2
2.3.3	объектов производственного назначения (III класса), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	га	–	110,28	110,28
		%	–	37,5	37,5
2.3.3.1	В том числе в г. Отрадное	га		56,94	56,94
		%		19,4	19,4
2.3.4	объектов производственного назначения (V класса, СЗЗ которых включена в границы функциональной зоны), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	га	–	41,73	41,73
		%	–	14,2	14,2
2.3.4.1	В том числе в г. Отрадное	га		41,73	41,73
		%		14,2	14,2
2.4	Сельскохозяйственного использования	га	<b>112,30</b>	<b>126,76</b>	<b>126,76</b>
		% от общей площади земель поселения	1,44	1,64	1,64

2.4.1	сельскохозяйственных угодий	га	5,09	5,09	5,09
		% от общей площади земель поселения	0,06	0,06	0,06
2.4.2	для ведения садоводства и дачного строительства	га	112,30	121,67	121,67
	в том числе для размещения объектов:	%	100,00	100,00	100,00
2.4.2.1	В том числе в г. Отрадное	га	21,3	21,3	21,3
2.5	зоны транспортной и инженерной инфраструктуры	га	<b>135,20</b>	<b>428,04</b>	<b>428,04</b>
		% от общей площади земель поселения	1,74	5,5	5,5
2.5.1	В том числе в г. Отрадное	га	61,54	244,77	244,77
2.5.2	улично-дорожной сети	га	28,08	305,93	305,93
		%	20,77	71,47	71,47
2.5.3	инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов	га	33,46	48,45	48,45
		%	24,75	11,32	11,32
2.5.4	железнодорожного транспорта	га	73,66	73,66	73,66
		%	54,48	17,21	17,21
2.6	рекреационные зоны	га	<b>6513,14</b>	<b>5580,17</b>	<b>5580,17</b>
		% от общей площади земель поселения	82,84	71,77	71,77
	В том числе в г. Отрадное	га	698,17	256,84	256,84
	в том числе для:				
2.6.1	зеленых насаждений общего пользования	га	37	96,84	96,84
		%	–	1,24	1,24
2.6.2	объектов рекреационного назначения	га	2	160	160
		%	–	2,8	2,8
2.6.3	лесохозяйственной деятельности	га	5806,50	5323,33	5323,33
		%	90,20	92,58	92,58
2.6.4	пустоши и редколесье	га	667,64	0	0
		%	9,2	0	0
2.7	зона специального назначения	га	<b>5,46</b>	<b>183,80</b>	<b>183,80</b>
		% от общей площади земель в установленных границах МО	0,07	2,37	2,37

2.7.1	зона кладбищ	га	5,46	20,90	20,90
		%	100,00	11,37	11,37
2.7.2	зона зеленых насаждений. выполняющих специальные функции	га	–	162,90	162,90
		%	–	88,63	88,63
2.8	акватории	га	<b>212,50</b>	<b>212,50</b>	<b>212,50</b>
		% от общей площади земель в установленных границах МО	2,73	2,73	2,73
3	НАСЕЛЕНИЕ				
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	23,908	26,000	32,200
		% роста от существующей численности постоянного населения	100,00	108,75	134,68
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,003075	0,00335	0,00414
3.3	Возрастная структура населения		.		
3.3.1	население младше трудоспособного возраста	тыс. чел	3,45	5,20	7,40
		%	14,43	21,75	23,0
3.3.2	население в трудоспособном возрасте	тыс. чел	13,90	15,60	18,10
		%	58,14	65,25	56,2
3.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел	6,56	5,20	6,70
		%	27,44	21,75	20,8
3.4	Численность занятых в экономике – всего	тыс. чел	7,10	12,70	19,30
		%	29,70	53,12	80,73
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> /чел	26,6	30,00	40,00
4.2	Общий объем жилищного фонда в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	637.2	780,00	1288,00
		%	100,00	122,4	202,1
4.2.1	многоэтажная (от 9 эт)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	53,70	148,50	148,5
		% от общего объема жилищного фонда	8,4	19,0	11,5
4.2.2	среднеэтажная (от 4 до 8 этажей)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	331,1	340,2	410,2
		% от общего объема жилищного фонда	52,0	43,6	31,9
4.2.3	малоэтажная (от 1 до 3 этажей)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	69,7	92,4	504,7

		% от общего объема жилищного фонда	10,9	11,9	39,2
4.2.4	индивидуальная	Собщ.. м <sup>2</sup>	182,7	198,9	224,6
		% от общ. объема жилищного фонда	28,7	25,5	17,4
4.3	Общий объем нового жилищного строительства в т. ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки	Собщ.. м <sup>2</sup>	–	187,4	734,4
		%		100,00	100,00
4.3.1	многоэтажная (от 9 этажей)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	–	94,8	94,8
		% от общего объема жилищного фонда	–	50,6	13,0
4.3.2	среднеэтажная (от 4 до 8 этажей)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	–	53,7	162,7
		% от общего объема жилищного фонда	–	28,7	22,1
4.3.3	малоэтажная (от 1 до 3 этажей)	Собщ. тыс.м <sup>2</sup>	–	22,7	435,0
		% от общего объема жилищного фонда		12,1	59,2
4.3.4	индивидуальная	Собщ.. м <sup>2</sup>	–	16,2	41,9
		% от общ. объема жилищного фонда	–	8,6	5,7
4.3.5	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ.. м <sup>2</sup>	–	44,6	83,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	–	23,8	5,3
4.3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ.. м <sup>2</sup>	–	592,6	553,6
		% от общего объема существующего жилищного фонда	–	93,0	86,9
4.4.7	Обеспеченность городского жилого фонда	% от жилого фонда			
4.4.8	водопроводом	%	97,40	100,00	100,00
4.4.9	канализацией	%	97,40	100,00	100,00
4.4.10	электроплитами	%	3,20	7,00	5,00
4.4.11	газоснабжением	%	92,60	93,00	95,00



4.4.12	теплом	%	98,60	98,00	100,00
4.4.13	горячей водой	%	89,00	90,00	95,00
4.4.14	лифтом	%	23,70	36,00	41,00
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО и КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
5.1	Детские образовательные учреждения	мест/ объект	740/5	840/6, в т.ч. НОВЫХ 140/1	1105/9, в т.ч. НОВЫХ 405/3
5.2	Общеобразовательные школы	мест/объект	1602/3	1602/3	2362/4, в т.ч. НОВЫХ 760/1
5.3	Больницы	тыс. коек	0,115	0,115	0,135
5.4	Поликлиники	тыс. пос. /см	0,3	0,3	0,3
5.5	Спортивные залы	тыс. м <sup>2</sup> площ. пола	н.д.	1,56	2,112
5.6	Бассейны	тыс. м <sup>2</sup> зеркала воды	н.д.	0,65	0,805
5.7	Спортивные школы	тыс. мест/объект	н.д./1	0,39/1	0,528/1
5.8	Учреждения по работе с молодежью	рабочих мест/м <sup>2</sup>	-	13/325	32/800
5.9	Предприятия торговли	тыс. м <sup>2</sup> торг. площ	9,691	9,691	9,856
5.10	Рыночные комплексы	тыс. м <sup>2</sup> торг. площади	н.д.	0,624	0,884
5.11	Общественное питание	тыс пос. мест	0,54	1,04	1,408
5.12	Бытовое обслуживание	тыс. раб. мест	0,033	0,234	0,316
5.13	Гостиницы	тыс. мест	н.д.	0,156	0,250
5.14	Аптеки	тыс. м <sup>2</sup>	0,285	0,78	1,056
5.15	Бани	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	0,16
5.16	Пожарное депо	ед. машин	3	6	6
5.17	Помещения досуга	тыс. мест	0,81	1,82	2,454
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	72,57	23,89	202,22
	- магистральных улиц и дорог	км	8,42	9	61,87
	- улиц и дорог местного значения	км			
6.2.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ населенного пункта	км/км <sup>2</sup>	11,16	11,5	12,89
	в т.ч. плотность магистральной сети	км/км <sup>2</sup>	1,3	1,88	3,02
6.3	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-	4
6.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. авто на 1000 чел	н.д.	0,42	0,46

7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление				
	– всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,10	9,75	11,1
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,00	7,6	4,3
	– на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,5	1,13	1,5
	- на полив и неучтенные расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,6	1,02	1,3
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут	28,80	30,00	30,00
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	–	–	–
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	166,00	190,00	200,00
7.1.4	Протяженность сетей	км	40,60	46,30	77,75
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	4,60	6,89	10,95
7.2.2	Производительность очистных сооружений биологической очистки	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10,60	10,60	10,60
7.2.3	Протяженность сетей	км	26,60	31,30	53,50
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Потребность в электроэнергии				
	– всего	млн. кВт·ч/г	50,1	56,9	70,3
	в том числе:				
	– на производственные нужды	млн. кВт·ч/г	-	-	-
	– на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/г	50,1	56,9	70,3
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/г	140878,76	189340,00	345970,00
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> /г	40289,00	51680,00	60400,00
	– всего				
	в том числе:				
	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /г	22140,00	24180,00	29946,00
	– на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /г	18149,00	27500,00	30454,00
7.5.2	Протяженность сетей	км		86,98	86,98
7.6	1.1. Инженерная подготовка территории				
7.6.1	Очистные сооружения общегородские	ед	1	1	2
7.6.2	Очистные сооружения канализационные	ед	1	1	1
7.6.3	Насосная станция	ед	5	7	10
7.6.4	берегоукрепление	км	–	1,6	1,6
7.6.5	- двухъярусная откосная набережная	км	–	1	1

7.6.6	- полуоткосная набережная	км	–	0,2	0,2
7.6.7	- откосное берегоукрепление	км	–	0,4	0,4
7.6.8	Благоустройство берегов	км	–	12,1	1,6
7.6.9	Засыпка отвершков оврагов	га / тыс.м <sup>3</sup>	-	4,0 / 80,0	5,0 / 110,0

Описание границ планировочных районов и состав элементов планировочной структуры, входящих в планировочный район:

Границы планировочных районов, микрорайонов и кварталов приведены на схеме планировочной организации территории и являются обязательными планировочными элементами для определения границ проектирования при подготовке документации по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания территории). Документация по планировке территории может разрабатываться применительно к территории одного или нескольких кварталов, одного или нескольких микрорайонов, одного планировочного района.

