



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГЛАВЫ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «23» июня 2014 года № 7

**О проведении публичных слушаний  
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории  
Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района  
Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части  
зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая,  
участок № 28.**

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, ст.14 Устава МО «Город Отрадное», Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Отрадное», утвержденным решением совета депутатов МО «Город Отрадное» от 21 июля 2009 года № 45, постановляю:

1. Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок № 28, «08» июля 2014 г. в 16<sup>00</sup>.

2. Местом проведения публичных слушаний определить помещение МБУК КЦ «Фортуна» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1 каб. 30.

3. Сформировать рабочую группу по учету и рассмотрению предложений граждан по проекту Правил землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок №28 в составе:

Руководитель рабочей группы – Веселова Ирина Станиславовна – заместитель главы администрации МО «Город Отрадное» по общим вопросам;

Секретарь рабочей группы – Смирнова Полина Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО «Город Отрадное»;

Члены рабочей группы: - Максимов Валерий Степанович – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО Кировский район Ленинградской области;

- Мизилева Маргарита Константиновна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и землепользованием администрации МО «Город Отрадное»;

- Салахетдинов Антон Владимирович – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Город Отрадное»;

- Цивилева Людмила Владимировна – главный специалист-юрисконсульт администрации МО «Город Отрадное»;

- Герасимов Александр Николаевич – депутат совета депутатов МО «Город Отрадное»;

- Марченков Александр Владимирович – депутат совета депутатов МО «Город Отрадное»;

4. Разработчику проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок № 28, ОАО «АрхиГрад» предлагается принять участие в проведении публичных слушаний.

5. Прием предложений граждан по проекту изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок № 28 осуществляется в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> с «26» июня 2014 года по «07» июля 2014 года в здании администрации МО «Город Отрадное» кабинет № 12 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1.

6. Ознакомиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок № 28 можно в здании администрации МО «Город Отрадное» кабинет № 12 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина,

д. 1 и в здании МКУ «Отраденская городская библиотека» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Вокзальная д. 6.

7. Администрации МО «Город Отрадное» организовать выставки демонстрационных материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Полевая, участок № 28.

8. ООО «Стройинвест» выступить организатором публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования



М. М. Таймасханов

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
ГЛАВЫ МО «ГОРОД ОТРАДНОЕ»  
ОТ 23.06.2014 №7

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(В ПРЕДЕЛАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ ГОРОДА ОТРАДНОЕ)  
В ЧАСТИ ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН, ОТРАДНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ГОРОД  
ОТРАДНОЕ, МИКРОРАЙОН ПЕТРУШИНСКОЕ ПОЛЕ, УЛИЦА  
ПОЛЕВАЯ, 28**

## **Введение**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное) в части зонирования земельного участка по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, город Отрадное, микрорайон Петрушинское поле, улица Полевая, 28 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации МО "Город Отрадное" от 26.05.2014 № 262.

Разработка Проекта осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 05.05.2014).

Проект разработан в целях создания условий для устойчивого развития территории МО "Город Отрадное".

## **Проектные предложения**

В настоящем Проекте содержатся формулировки отдельных положений Правил землепользования и застройки, разработанные в соответствии с поступившими в администрацию МО "Город Отрадное" предложениями по изменению Правил землепользования и застройки, утвержденных решением совета депутатов МО "Город Отрадное" от 25.12.2013 № 65.

Предлагаемые изменения Правил землепользования и застройки перечислены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки территории Отраденненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)



№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Цель внесения изменений
---	--------	----------------------	-----------------------	-------------------------

--	--	--	--	--



№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Цель внесения изменений
2	Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки	--	Отобразить границы территориальных зон в соответствии с предлагаемыми в пункте 1 данной таблицы изменениями	Технические изменения



№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Цель внесения изменений
3	Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки		<p>Для территориальной зоны объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения (ТР-3), включающей земельный участок, расположенный по следующему адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрядненское городское поселение, город Отрядное, микрорайон Петрушинское поле, улица Полевая, 28 (кадастровый номер – 47:16:0201003:152) установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений в размере 12 метров.</p> 	Изменение предельно допустимой высоты зданий, строений и сооружений