

«Утверждаю»
Председатель комиссии
глава администрации

Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
В.И. Летуновская

г. Отрадное



« 27 » ноября 2014 года

АКТ
установления начального размера арендной платы при продаже права
на заключение договора аренды сроком на 5 лет

на помещение, назначение нежилое, общей площадью 109,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5, 7-15, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д.19
размер задатка, шага аукциона

	Начальный размер арендной платы за помещение, назначение нежилое, общей площадью 109,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-5, 7-15, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Зарубина, д.19	
	в месяц (без учета НДС):	20 352, 00 руб.
	в год (без учета НДС):	244 224, 00 руб.
2	Задаток 20%	48 844, 80 руб.
3	Шаг аукциона	12 211, 20 руб.

В соответствии с отчетом от 23 октября 2014 года № 86-н/14, составленным ООО «Академия недвижимости», установить начальный размер арендной платы вышеуказанного нежилого помещения в размере **244 224 (двести сорок четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек** в год без учета НДС, коммунальных и операционных расходов.

Задаток в размере 20% составит **48 844 (сорок восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 80 копеек**.

Шаг аукциона составит **12 211 (двенадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 20 копеек**.

При заключении договора аренды нежилого помещения победитель аукциона обязан оплатить в месячный срок услуги независимой оценочной организации в сумме **9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.