

«Утверждаю»
Председатель комиссии
глава администрации
Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
В.И. Летуновская



г. Отрадное

« 09 » июня 2015 года

Акт

установления начального размера арендной платы при продаже права
на заключение договора аренды сроком на 5 лет
на помещение, назначение нежилое, общей площадью 337,3 кв.м, этаж 2, номера на
позэтажном плане 21-34, 36, находящегося в помещении (здания дома культуры) по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Гагарина, д.1
размер задатка, шага аукциона

| | | |
|---|--|---------------------------|
| | Начальный размер арендной платы за помещение, назначение нежилое, общей площадью 337,3 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 21-34, 36, находящегося в помещении (здания дома культуры) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Гагарина, д.1, сроком на 5 лет | |
| | в месяц (без учета НДС): | 144 700, 00 руб. |
| | в год (без учета НДС): | 1 736 400, 00 руб. |
| 2 | Задаток 20% | 347280, 00 руб. |
| 3 | Шаг аукциона | 86820, 00 руб. |

В соответствии с отчетом от 29 мая 2015 года № 10-а/15, составленным ООО «Академия недвижимости», установить начальный размер арендной платы вышеуказанного нежилого помещения в размере **1 736 400 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек** в год без учета НДС, коммунальных и операционных расходов.

Задаток в размере 20% составит **347 280 (триста сорок семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона составит **86 820 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

При заключении договора аренды нежилого помещения арендатор дополнительно оплачивает арендную плату за долю земельного участка, рассчитанную в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы

за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» от 29.12.2007 г. № 353 (с изменениями), которая составляет 247893,00 рубля в год или 20657,75 руб. в месяц.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за долю земельного участка под нежилым помещением

общей площадью 337,3 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 21-34, 36, находящегося в помещении (здания дома культуры) по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, ул. Гагарина, д.1

$$A(2015г.) = C * S * Ки * Квда * Кз * Ку$$

A - размер годовой арендной платы, руб.

C - расчетная ставка в 2015 году, руб./га (на основании постановления Правительства Ленинградской области № 353 от 29 декабря 2007 года (с изменениями от 30 декабря 2014 года №643), п.9. табл.1).

S - площадь земельного участка, га.

Ки - коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры =1,0 (на основании решения Совета депутатов МО Кировский муниципальный район Ленинградской области №24 от 25 марта 2009 г.)

Квда - коэффициент вида деятельности арендатора (на основании приказа Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23 декабря 2013 года №37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора» пункт 5.1.3. табл. «иные организации общественного питания: с реализацией алкогольных напитков» = 15,0)

Кз - коэффициент зонирования не учитывается (применяется в городских населенных пунктах численностью населения свыше 50 тыс.человек)

Ку - коэффициент учета водоохраной зоны (на основании постановления Правительства Ленинградской области № 353 от 29 декабря 2007 г.)

$A(2015г.) = 375595,14 * 0,0440 * 1 * 15,0 * 1 = 247893,00$ руб. - годовая арендная плата за долю земельного участка

Расчет месячной арендной платы за долю земельного участка:

$247893,00 : 12 = 20657,75$ руб. - арендная плата за месяц.

Регистрация прав осуществляется за счет средств арендатора нежилого помещения. Договор аренды нежилого помещения заключить в соответствии с формой, утвержденной постановлением администрации МО «Город Отрадное».

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения:

Члены комиссии:

Лашкова Н.Ю.

Мизилева М.К.

Цивилева Л.В.

Турновская С.Л.

Корниенко Е.С.

