

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22 ноября 2012 года № 362
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 19 октября 2015 года № 399)
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами,
и оснований включения указанных граждан, а также граждан,
имеющих трех и более детей, в списки граждан,
имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

1. Право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 15 квадратных метров на человека (не более 25 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), и доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140 процентов на человека (для одиноко проживающего гражданина – не более 170 процентов) от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области из числа следующих лиц:

1) граждане, которые замещают должности, предусмотренные Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых основным местом работы является работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся в ведении Ленинградской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Ленинградской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Ленинградской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры,

находящихся в ведении Ленинградской области, или муниципальных учреждений культуры, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях (организациях) составляет не менее пяти лет (кроме граждан, являющихся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет);

б) у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют земельные участки, предоставленные органами исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

2. Преимущественное право на принятие в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, имеют граждане из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22 ноября 2012 года № 362
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 19 октября 2015 года № 399)
(приложение 2)

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых
в соответствии с отдельными федеральными законами

1. Порядок подачи и учета заявлений
о включении в списки граждан

1.1. Право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно – списки граждан, кооперативы), имеют граждане, категории которых указаны в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области (далее – Перечень).

1.2. Граждане, категории которых указаны в Перечне, имеют право на однократное включение в списки граждан и однократное вступление в члены кооператива, которому предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, или которому предоставляется земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию

в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах предоставляемых земельных участков.

1.3. Граждане, категории которых указаны в Перечне, направляют в органы местного самоуправления поселения (городского округа) по месту жительства или по основному месту работы заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
 - 2) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:
 - а) копия свидетельства о браке (в случае, если гражданин состоит в браке);
 - б) копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
 - 3) документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);
 - 4) справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);
 - 5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);
 - 6) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с наличием или отсутствием сведений о зарегистрированном праве собственности на жилые объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, предоставляемые на заявителя и каждого из членов его семьи;
 - 7) справки о регистрации граждан в жилом помещении по месту проживания заявителя и характеристике жилой площади (Ф-9, Ф-7) или выписки из домовой книги;
 - 8) документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления.
- Копии указанных документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением подлинника.

Не подлежат приему от граждан документы (их копии) в случае, если срок даты их заверения и (или) выдачи превышает шесть месяцев (кроме документа, удостоверяющего личность гражданина, свидетельств о рождении детей, свидетельства о браке), а также копии документов, представленные без предъявления подлинника или незаверенные нотариально.

1.4. В заявлении указывается согласие гражданина и всех указанных в заявлении дееспособных членов его семьи на обработку его (их) персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Гражданин, категория которого указана в Перечне, по своему желанию может быть включен в список граждан индивидуально либо с членами семьи (в составе семьи). К членам семьи гражданина, имеющего право на включение в список граждан, относятся лица, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.6. В случае включения гражданина в список граждан с членами семьи (в составе семьи) в заявлении указываются члены его семьи, включаемые в списки граждан совместно с ним.

1.7. Заявление подписывается гражданином и всеми указанными в заявлении дееспособными членами его семьи.

1.8. В случае прекращения семейных отношений между гражданами, включенными в список граждан в составе одной семьи, граждане, категории которых указаны в Перечне, направляют в орган местного самоуправления поселения (городского округа) заявление о внесении изменений в список граждан, в котором указывают, кто из членов семьи сохраняет право быть включенным в список граждан.

1.9. Заявление с приложенными документами, указанными в пункте 1.3 настоящих Правил, подается в орган местного самоуправления поселения (городского округа) гражданином лично или через представителя.

1.10. В случае подачи заявления через представителя к заявлению прилагается оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

1.11. Гражданин, являющийся работником учреждения (организации), указанной в Перечне, вправе подать заявление через учреждение (организацию) с соблюдением требований, установленных пунктом 1.10 настоящих Правил.

Учреждение (организация) осуществляет подачу заявления гражданина с приложенными документами в орган местного самоуправления поселения (городского округа) в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения от гражданина заявления с приложенными документами и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенностью.

1.12. Гражданину, подавшему заявление (его представителю), в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

1.13. Поступившие в соответствии с пунктами 1.3 – 1.11 настоящих Правил заявления регистрируются в книге регистрации в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в список граждан.

1.14. Гражданам, которым по основаниям, установленным пунктом 2.4 настоящих Правил, отказано во включении в список граждан, полученные от них оригиналы документов возвращаются на основании заявления. Взамен оригиналов документов к заявлению гражданина прилагаются копии указанных документов.

2. Порядок рассмотрения заявлений о включении в списки граждан

2.1. При рассмотрении заявления о включении в список граждан органами местного самоуправления поселения (городского округа) проверяется:

- 1) наличие оснований для отнесения гражданина к категории лиц, указанных в Перечне;
- 2) наличие предусмотренных Перечнем оснований для включения гражданина в список граждан;
- 3) наличие приложенных к заявлению документов и соответствие требованиям, установленным в пункте 1.3 настоящих Правил.

2.2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления поселения (городского округа) в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан.

2.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.2 настоящих Правил, орган местного самоуправления поселения (городского округа) направляет гражданину письменное уведомление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

2.4. Основания для отказа во включении гражданина в список граждан:

- 1) гражданин не относится к категориям граждан, указанным в Перечне;
- 2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина в список граждан;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в список граждан (оформленные соответствующим актом органа местного самоуправления поселения (городского округа);

4) не представлены или не в полном объеме представлены документы, предусмотренные пунктом 1.3 настоящих Правил;

5) гражданин включен в другой утвержденный список граждан, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования, рассматривающим заявление, либо в список граждан, сформированный и утвержденный органом местного самоуправления другого муниципального образования, если включение гражданина в утвержденный список граждан свидетельствует о реализации его права на включение в список граждан для улучшения его жилищных условий по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) гражданин, подавший заявление, является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных федеральными законами, предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

2.5. Отказ во включении гражданина в список граждан может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления поселения (городского округа) после устранения оснований для отказа во включении гражданина в список граждан.

2.7. Запись о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан вносится в книгу регистрации.

2.8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких сведений обязан сообщить в орган местного самоуправления поселения (городского округа), в котором включен в список граждан, об изменениях указанных сведений.

2.9. Гражданин исключается из списка граждан в случае:

1) подачи им в орган местного самоуправления поселения (городского округа) заявления об исключении из списка граждан;

2) смерти или объявления судом умершим;

3) утраты им оснований, дающих право на включение в список граждан;

4) выявления в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, а также неправомерных действий

должностных лиц органа местного самоуправления поселения (городского округа) при решении вопроса о включении в список граждан (оформленные соответствующим актом органа местного самоуправления поселения (городского округа);

5) вступления в члены кооператива, которому в случаях, предусмотренных федеральными законами, предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

2.10. Решения органа местного самоуправления поселения (городского округа) об исключении граждан из списка граждан принимаются не позднее 14 рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.9 настоящих Правил. Решения об исключении граждан из списка граждан должны содержать обоснования исключения с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 2.9 настоящих Правил.

2.11. Орган местного самоуправления поселения (городского округа) в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения об исключении гражданина из списка граждан выдает под роспись или направляет заказным письмом уведомление, подтверждающее принятие такого решения.

2.12. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии с настоящими Правилами.

2.13. Органы местного самоуправления поселений формируют списки граждан по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляют их в орган местного самоуправления муниципального района для составления сводного муниципального списка граждан в течение шести месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области от 19 октября 2015 года № 399 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 "Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию

жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – постановление Правительства Ленинградской области от 19 октября 2015 года № 399). Сводный муниципальный список граждан формируется в разрезе городских и сельских поселений.

2.14. Орган местного самоуправления городского округа формирует список граждан по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области для составления регионального списка граждан в течение семи месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области от 19 октября 2015 года № 399.

Региональный список граждан формируется в разрезе муниципальных районов (городского округа).

2.15. Органы местного самоуправления муниципальных районов направляют сводный муниципальный список граждан в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области для составления регионального списка граждан в течение одного месяца с даты получения списков граждан от органов местного самоуправления поселений.

2.16. Изменения и дополнения в сводные муниципальные и региональные списки граждан направляются органами местного самоуправления поселений (городского округа) и органами местного самоуправления муниципальных районов не реже одного раза в полугодие (до 1 февраля и до 1 августа).

2.17. В целях подготовки обращений в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд "РЖС") с ходатайствами о подготовке предложений, предусмотренных статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда "РЖС" в безвозмездное пользование кооперативам список граждан утверждается правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области.

(Форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

I. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

прошу включить меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Состав семьи:
супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)
II. Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

III. Даю (даем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных.

IV. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности.

К заявлению прилагаются следующие документы:
копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
копия свидетельства о браке (в случае, если гражданин состоит в браке);
копии свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии);

справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на жилые объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, предоставляемые на заявителя и каждого из членов его семьи;

справки о регистрации граждан в жилом помещении по месту проживания заявителя и характеристике жилой площади (Ф-9, Ф-7) или выписки из домовой книги;

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления.

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись)

(дата)

(фамилия, инициалы члена семьи)

(подпись)

(дата)