



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14
 КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
 № кат. 02-887/15-0-0
 от 30.07.2015



Главам администраций
 муниципальных районов
 (городского округа)
 Ленинградской области



С. Франсува
 04.08.15
 Главам администраций
 М и СГ
 для сведения
 Вх № 5865
 от 04.08.15

Уважаемые коллеги!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 404) утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для её реализации.

В рамках указанной программы Ленинградской областью планируется строительство жилья экономического класса по цене не выше 35 тыс. рублей за 1 кв. метр в объеме 75 тыс. кв. метров до 01.07.2017 года на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или аренды застройщикам и (или) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Данная программа позволит улучшить жилищные условия отдельным категориям граждан (многодетные семьи, работники бюджетной сферы, граждане, проживающие в аварийных домах, другие граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий), имеющим невысокий уровень дохода, но достаточный для получения ипотечного кредита или приобретения жилья за счет собственных средств, или за счет различных жилищных программ.

В рамках программы планируется предоставление льготных кредитов застройщикам и гражданам – участникам программы, а также предусмотрен выкуп у застройщика объектов инженерно-технического обеспечения по стоимости из расчета до 4 тыс. рублей на 1 кв.м реализованного гражданам жилья экономического класса.

Перечень граждан утвержден постановлением Правительства Ленинградской области Ленинградской области от 20.05.2015 №168 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Ленинградской области» (далее – Постановление № 168, Программа

Вручено по ЗП 3107.2015

соответственно). Также данное постановление содержит исчерпывающий перечень процедур по:

- порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и формирования списков таких граждан;

- порядку ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

- порядку информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса.

С подробной информацией граждане, желающие принять участие в программе, могут ознакомиться в разделе «Информация для граждан по программе «Жилье для российской семьи» (http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information).

Формирование списков граждан – участников Программы будет осуществляться после проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства администрациями поселений (городским округом), на территории которых будет осуществляться строительство жилья экономического класса в рамках Программы.

После проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства комитет по строительству Ленинградской области направит в администрации поселений (городского округа), на территории которых расположены участки, отобранные для участия в Программе, соответствующее уведомление, после чего орган местного самоуправления приступит к формированию списка граждан – участников Программы в соответствии с Постановлением №168.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 года № 279 «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области» (далее – Постановление № 279) сообщаем о проведении отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ленинградской области.

Предметами отбора в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков и проектов для реализации Программы, утвержденными Постановлением № 404, являются:

земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности или аренде у застройщиков, предназначенные для жилищного строительства в соответствии с видами их разрешенного использования;

застройщики;

проекты жилищного строительства объемом не менее 10 тыс. кв.м жилья экономического класса на земельном участке.

О сроках подачи заявок на отбор и другой информацией по отбору земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства заявители (застройщики и муниципальные образования) могут ознакомиться в разделе «Сообщение о проведении отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» (http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/information).

Также на сайте комитета по строительству Ленинградской области по адресу http://www.building.lenobl.ru/programm/prog/housing_for_Russian_family/nla размещены нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы.

Просим Вас направить данную информацию в администрации поселений (в том числе для информирования застройщиков).

В случае принятия решения об участии муниципального образования в отборе земельных участков и отсутствии в настоящее время сформированного земельного участка, возможно повторное проведение комитетом по строительству Ленинградской области отбора земельных участков.

На основании вышеизложенного, просим сообщать в комитет по строительству Ленинградской области о намерениях органа местного самоуправления или застройщиков, осуществляющих комплексное освоение земельных участков, участвовать в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства.

Председатель комитета



В.Жданов