

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

осуществляет управляющая компания или ТСЖ

Частичный ремонт кровли
(до 50% объёма элемента)

1

Частичный ремонт фасада
(до 50% объёма элемента)

2

Ремонт подъезда

3

Ремонт разбитых окон, дверей в помещениях общего пользования, крыльца и козырька на входе в подъезд

4

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ

После капремонта

До капремонта

ЖКХ





Капитальный ремонт *

осуществляет подрядчик,
нанятый региональным
оператором или
собственниками

1 Ремонт крыши

2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде

3 Замена инженерных сетей
(канализации, электро-, газо-,
тепло- и водоснабжения)
с установкой общедомовых
приборов учета потребления
ресурсов, узлов управления
и регулирования ресурсов
(при технической
возможности)

4 Ремонт фундамента

5 Ремонт или замена лифтов и шахт

6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу

7 Разработка проектной (сметной) документации

8 Осуществление строительного контроля

*Программа капитального ремонта реализуется
в соответствии с Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать – решает общее собрание жильцов по согласованию с администрацией муниципального образования. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать капитальный ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**



2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Регеператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

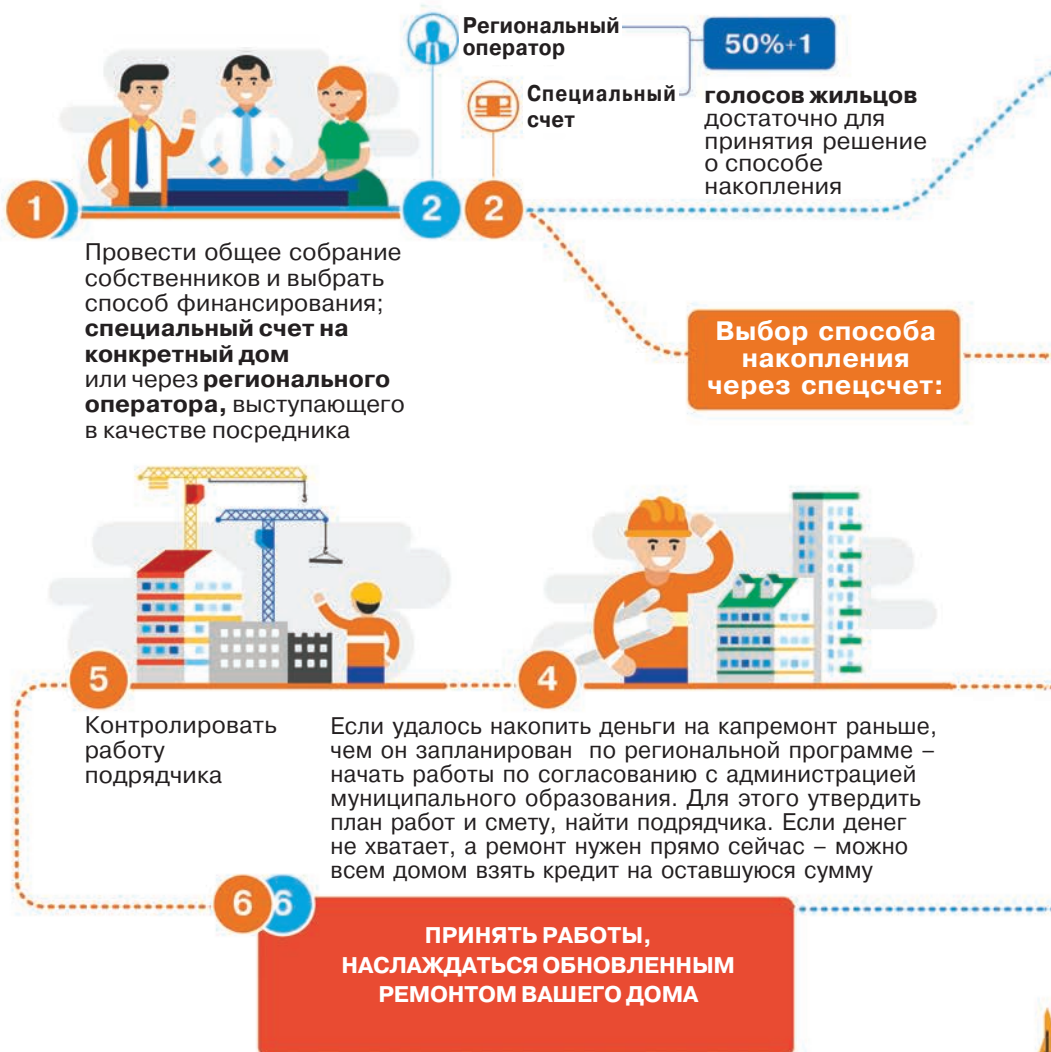


Когда и что ремонтировать – решает администрация муниципального образования по предложениям заинтересованных лиц, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



**Выбор способа
накопления через
регионального
оператора:**



3

Узнать сроки проведения капремонта на сайте регоператора www.kapremlo47.ru



3

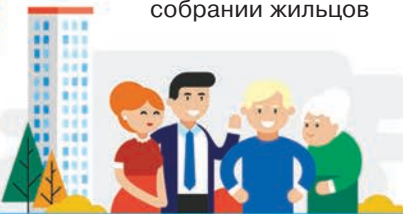
Когда придет срок капремонта по региональной программе – принять решение о начале работ. Если ремонт не начнется вовремя, то дом перейдет обратно к региональному оператору

4



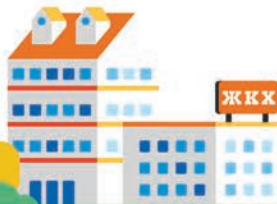
Когда придет очередь вашего дома – утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов

5



Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ

5 ЛЕТ
ГАРАНТИИ
НА ВСЕ ВИДЫ
КАПРЕМОНТА



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку».

Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии.

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон в подъезде →  до **30%** экономия тепла

2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) →  до **25%** экономия тепла

3 Современные счетчики и лампочки у подъезда, оснащенные датчиками движения →  до **5%** экономия электричества

до
25

% 

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА



**ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ
ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ
БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ**

4

облегченные
лифты со
светодиодными
лампами



до **30%**
экономия
электричества

5

закрытая
система
горячего
водоснабжения



до **25%**
экономия
воды

6

Индивидуальный
тепловой пункт
с регулировкой
температуры



до **35%**
экономия
тепла



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане,
достигшие
возраста:

70 лет



Одинок проживающие
неработающие
собственники жилых
помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Предоставляется
исходя из
размера
регионального
стандарта
нормативной
площади жилого
помещения:
33 кв м - для
одинок
проживающих
граждан
21 кв м –
на каждого члена
семьи,
состоящей
из двух человек

 **50%**

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт

выплачивается льготнику ежемесячно в
составе компенсации на оплату ЖКХ
на его банковский счет или почтой

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЕТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**



Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одинок проживающие
неработающие
собственники жилых
помещений



Собственники, проживающие в
семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

100%

**Граждане, чьи льготы
гарантированы Федеральным
законом:** ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой),
ликвидаторы аварии в
Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов,
дети-инвалиды

**Документы, необходимые для
получения компенсации за капремонт:**



Паспорт гражданина
Российской
Федерации



Копии трудовых
книжек всех
членов семьи



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Документ, подтверждающий
проживание в регионе
и состав семьи




Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

**Это как все
население России
от Урала
до Владивостока**

34 млн чел.
в Российской Федерации
ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ


КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

 **Адрес:**
191015, Санкт-Петербург,
Калужский переулок, д. 3, (Б/Ц «НРК»)

 **Телефон:**
8(812) 320-99-15

 **E-mail:**
reg.operator@lokaprem.ru

 **Web:**
www.kapremlo47.ru

По заказу комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
и транспорту Ленинградской области

Тел.: 8(812) 710 04 64
E-mail: gkh_trans@lenreg.ru

*Использованы материалы
брошюры «5 вопросов
о капитальном ремонте»
Министрa России*