

**Информация по условиям участия в подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской
Федерации**

**"Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации"**

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) признание членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, в котором они проживают (в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ);
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. (порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, установлены приказом комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 №6).

Размер социальной выплаты составляет не более 50 % от расчетной (средней) стоимости приобретаемого жилья.

На что можно использовать средства социальной выплаты:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения.
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.
- на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приоритетное право на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы имеют молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Заявление на участие в подпрограмме молодые семьи подают в жилищный отдел администрации муниципального образования района по месту постоянной регистрации в срок до 1 мая года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия подпрограммы и перечень документов, установленных приказом комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 №6.

Участие граждан в программах, направленных на улучшение жилищных условий, является добровольным.

Информация
по условиям участия в подпрограмме
«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении
жилищных условий, на основе принципов ипотечного
кредитования в Ленинградской области»

В Ленинградской области реализуется подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» (далее – Подпрограмма) государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Условия участия в Подпрограмме регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 №333, а также Приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 25.07.2014 №12.

Право на получение социальной выплаты гражданин (и члены его семьи) имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- постоянная регистрация по месту жительства в Ленинградской области;
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- привлечение средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на улучшение жилищных условий;
- наличие собственных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Подпрограммой предусмотрена государственная поддержка жителей Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виде безвозмездной финансовой помощи (социальной выплаты) на строительство (приобретение) жилых помещений. Размер социальной выплаты составляет не более 60% от расчетной стоимости приобретаемого жилья.

Первоочередное право на получение социальных выплат имеют граждане, состоящие не менее 1 года по основному месту работы в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями Ленинградской области, созданными в целях предоставления услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта.

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат подают в орган местного самоуправления по месту жительства в срок до 1 августа года, предшествующего году реализации программных мероприятий заявление и перечень документов, установленных приказом Комитета от 25.07.2014 №12.

Участие в программных мероприятиях является добровольным.

Жильё для молодёжи

Участником подпрограммы может быть молодой гражданин (молодая семья). Под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не моложе 18 и не старше 35 лет, под членами семьи молодого гражданина, на которого возможно начисление социальной выплаты, понимаются постоянно проживающие с ним, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети, изъявившие желание участвовать в мероприятиях подпрограммы «Жильё для молодёжи».

Право на получение социальной выплаты имеют при соблюдении следующих условий:

- а) наличие постоянной регистрации в Ленинградской области молодого гражданина и членов его семьи;
- б) признание членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, в котором они проживают (в соответствии со ст.51 Жилищного кодекса РФ);
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Приоритетное право на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы имеют молодые семьи - участники подпрограммы, имеющие 3 и более детей, имеющие в составе семьи детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии с Перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ.

Документы и заявление на участие в подпрограмме молодые граждане (молодые семьи) подают в администрацию муниципального образования по месту жительства либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия подпрограммы.

Участие граждан в программах, направленных на улучшение жилищных условий, является добровольным.

Порядок и условия участия в подпрограмме регулируются постановлением Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 года №263, а также приказом комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 года №5.