

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 31 мая 2018 года № 272-р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
"ВЛ 110 кВ "Дубровская – 4" (реконструкция)"

Основная часть
ДПТ-ППТ.2
Положение о размещении линейного объекта

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование объекта по титулу "Реконструкция ВЛ-110 кВ "Дубровская - 4" (далее Объект), в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в части планируемых к размещению объектов энергетических систем регионального значения: ВЛ 110 кВ "Дубровская - 4" (реконструкция) (пп. 9.23. Изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2015 года № 490).

Основные технические параметры Объекта:

Таблица 1

Наименование показателя	Значение показателя
Номинальное напряжение, кВ	110
Марка провода, сечение жил	АС185/29
Протяженность участка проектирования, км	18,7
Количество цепей	2/1
Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20

Назначение: повышение надежности электроснабжения потребителей района.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория планируемого размещения Объекта расположена на территории Отрадненского городского поселения, Павловского городского поселения и муниципального образования "Кировск", Кировского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер точки	X	Y
МСК 64		
1	75682.04	140369.53
2	75664.34	140371.52
3	75439.55	140493.32
4	75435.61	140494.03
5	75166.85	140470.6
6	74988.45	140468.99
7	75055.88	140663.85
8	75429.61	141740.51
9	75421.12	141743.51
10	75047.38	140666.8
11	74976.13	140465.93
12	74976.46	140462.93
13	74985.48	140459.97
14	75166.73	140458.6
15	75433.49	140482.22
16	75437.43	140481.51
17	75658.4	140361.09
18	75661.18	140361.63
19	75680.9	140359.41
СК 1963 зона 3		
20	6616908.33	242412.01
21	6617887.67	245369.39
22	6617958.53	245577.69
23	6617959	245581.66
24	6617939.77	245796.26
25	6617880.47	246521.92
26	6617882.17	246525.54
27	6617960.78	246577.63
28	6617963.75	246580.31
29	6618074.68	246710.87
30	6618077.49	246713.71
31	6618239.4	246854.4
32	6619044.09	247554.7
33	6619176.06	247671.54
34	6620690.72	248989.71
35	6620816.8	249100.21
36	6620820.71	249101.07
37	6621065.28	249029.27
38	6621069.24	249028.72
39	6621342.18	249024.58
40	6621345.83	249026.21
41	6621467.36	249158.11
42	6621587.76	249283.29
43	6621589.5	249286.89
44	6621557.1	249507.85

45	6621526.75	249719.64
46	6621528.65	249723.16
47	6621759.15	249839.16
48	6622134.05	250015.45
49	6622343.12	250112.45
50	6622533.39	250202.7
51	6622725.21	250293.3
52	6622913.16	250383.18
53	6623275.8	250557.35
54	6623466.41	250649.4
55	6623654.77	250739.51
56	6623854.04	250835.43
57	6624040.73	250924.58
58	6624368.43	251082.86
59	6624572.84	251180.65
60	6624955.32	251363.01
61	6625917.62	251825
62	6626134.6	251927.91
63	6626148.32	251932.37
64	6626357.95	251980.62
65	6626776.34	252071.92
66	6626921.94	252103.82
67	6626909.86	252108.95
68	6626560.59	252032.43
69	6626358.3	251988.38
70	6626143.87	251946.09
71	6626130.14	251941.64
72	6625916.25	251832.64
73	6625527.98	251645.88
74	6624953.96	251370.65
75	6624367.07	251090.5
76	6624039.37	250932.22
77	6623852.68	250843.07
78	6623653.41	250747.15
79	6623465.05	250657.04
80	6623274.44	250564.99
81	6622911.79	250390.82
82	6622723.84	250300.94
83	6622532.03	250210.34
84	6622341.76	250120.09
85	6622132.69	250023.09
86	6621757.78	249846.8
87	6621520.49	249730.68
88	6621518.07	249728.83
89	6621516.19	249725.33
90	6621515.98	249722.32
91	6621548.44	249504.81
92	6621578.69	249292.11

93	6621576.95	249288.51
94	6621459.24	249162.39
95	6621340.93	249037.16
96	6621337.28	249035.53
97	6621070.9	249040.6
98	6621066.94	249041.15
99	6620818.14	249112.79
100	6620814.23	249111.93
101	6620684.81	248996.5
102	6619171.66	247679.64
103	6619036.21	247563.75
104	6618955.51	247493.52
105	6618823.48	247376.64
106	6618688.9	247261.5
107	6618066.15	246719.31
108	6617955.7	246589.21
109	6617952.73	246586.53
110	6617871.32	246530.65
111	6617869.61	246527.04
112	6617890.84	246286.91
113	6617930.63	245797.53
114	6617947.09	245583.09
115	6617946.61	245579.12
116	6617879.13	245372.22
117	6616899.8	242414.88
MCK 64		
118	85580.91	151288.01
119	85835.59	151340
120	86038.71	151383.2
121	86269.19	151425.87
122	86481.17	151450.96
123	86485.16	151451.11
124	86631.34	151444.72
125	86635.28	151444.04
126	86842.89	151378.3
127	86858.4	151372.53
128	86959.5	151325.43
129	86971.54	151317.47
130	87049.97	151256.35
131	87057.5	151244.04
132	87075.2	151153.14
133	87075.2	151138.71
134	87081.25	151081.86
135	87089.53	151082.24
136	87089.63	151153.14
137	87069.81	151251.57
138	87062.28	151263.88
139	86979.5	151329.51

140	86967.46	151337.47
141	86864.11	151388.07
142	86848.57	151393.77
143	86637.07	151454.38
144	86633.12	151455.06
145	86484.75	151461.6
146	86480.75	151461.45
147	86265.92	151442.1
148	86249.69	151438.83
149	86039.17	151390.95
150	85823.79	151347.8
151	85633.51	151306.5
152	85568.9	151293.31

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель муниципальных образований Отраденское городское поселение, Павловское городское поселение и муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенным на картах градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

В границах Отраденского городского поселения территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Коммунально-складская зона (ТП-1);
- Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1);
- Зона улично-дорожной сети (ТТ-1);
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2);
- Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН);

функциональных зон, в границах которых не установлены территориальные зоны:

- Зона лесохозяйственной деятельности (Р4);
- Зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (И2);

В границах Павловского городского поселения территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Зона железнодорожного транспорта (ТЖ);
- Зона автомобильного транспорта (ТА);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (ТИ);
- Земли лесного фонда (ЗЛФ);
- Земли водного фонда (ЗВФ).

В границах муниципального образования "Кировск" территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2);
- Зона производственных предприятий III-V классов опасности (ТП-3);
- Зона улично-дорожной сети (ТТ-1);
- Зона ведения садоводства и огородничества (ТС-1);

территорий, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты:

- Земли лесного фонда;
- Земли запаса;

Проектируемых функциональных зон:

- Зона автомобильных дорог и улично-дорожной сети (Т-1).

Согласно п. 15 раздела III "Содержание основной части проекта планировки" Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения соответственно относятся:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

В коммунально-складской зоне (ТП-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки – 15 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки - 18 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки - 18 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне улично-дорожной сети (ТТ-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	8 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
2.	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
3.	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)

№	Параметры	Предельные значения
4.	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки - 3 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН)

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки – 0 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 34. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо

обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 м;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 м;
- для прочих зданий – 0 м.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

В зоне железнодорожного транспорта (ТЖ):

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 64 настоящих Правил

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне автомобильного транспорта (ТА):

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (ТИ):

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 64 настоящих Правил

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

На землях лесного фонда (ЗЛФ):

Земли лесного фонда являются территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

На землях водного фонда (ЗВФ):

Земли водного фонда являются территорией, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 62. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных

территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10м;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3м.

Статья 64. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- максимальной этажности застройки в границах функциональных зон;
- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:

- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом;
- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 34 настоящих Правил.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области:

В зоне производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил - 24 м

В зоне производственных предприятий III-V классов опасности (ТП-3):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил – 24 м

В зоне улично-дорожной сети (ТТ-1)

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
2.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне ведения садоводства и огородничества (ТС-1)

1.	Минимальный отступ:	
	- от границ соседних земельных участков	для жилого строения – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек - 1 м; для стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; для кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	для жилых строений - 6 м; для хозяйственных построек - 6 м
	- от красных линий проездов	для жилых строений - 4 м; для хозяйственных построек - 6 м
2.	Минимальное расстояние:	
	- от жилого строения и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	- от жилого строения и погреба до душа, бани (сауны)	8 м
	- от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
	- от границ дачных земельных участков до зданий и сооружений общего пользования	4 м
3.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 45 настоящих Правил - 3 эт./12 м
	- хозяйственных и временных построек	4 м
4.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,2

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 43. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.

ВЛ 110 кВ "Дубровская - 4" является линейным объектом, в рамках реконструкции которого не предусмотрено строительство дополнительных зданий и сооружений, которые входят в состав линейного объекта. Согласно п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах города Отрадное в охранной зоне ВЛ 110 кВ "Дубровская - 4" расположены гаражи гаражного кооператива Строитель. На этапе разработки проектной документации по титулу "ВЛ 110 кВ "Дубровская-4" предлагается рассмотреть необходимость осуществления мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта. Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 19.01.2018 г. № 01-10-2621/17-0-1 участок проектирования Объекта частично расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место регионального значения "Плacidарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда "Невский пятачок" - "Невская Дубровка", 1941 – 1943 г.". На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. На участке реализации проектных решений отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Таким образом отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Воздействие объектов строительства на территорию, условия землепользования и геологическую среду, охрана земель от воздействия объекта

В период производства строительного-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и временный характер, и может быть сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается:

- в уничтожении почвенного покрова;
- в механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- в изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- в изменении свойств грунтов;
- в уплотнении почвы и нарушении почвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;
- в нарушении режима фильтрации влаги и воздухообмена вследствие уплотнения почвы;
- в уничтожении растительности на площадке производства строительных работ, включая подземные части растений;
- в заносе новых видов флоры при биологической рекультивации.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительных работ относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работа строительной техники.

При строительстве объектов будет уничтожен травянистый ярус и нарушен почвенный покров.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншеи, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

По окончании строительства все указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

8.2 Рекультивация нарушенных земель

Земли, находящиеся в зоне временных отводов и нарушаемые при строительных работах, подлежат восстановлению, путем выполнения комплекса работ по рекультивации.

Основной целью проведения рекультивации нарушенных земель является восстановление показателей, определяющих степень плодородия почв, а также защита почвенного покрова от воздействия эрозионных процессов.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия проводимых работ.

Общая площадь отвода земель, необходимая для проведения работ по реконструкции ВЛ, составляет 76,34 га.

В состав временной полосы отвода земель входят следующие площадки и сооружения:

- технологические проезды;
- монтажные площадки;
- площадки складирования материалов;
- площадки временных зданий и сооружений.

Земельные участки, в границах полосы ведения работ, после окончания строительства должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85.

В пределах участка проведения работ, расположенного на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности направление рекультивации следует принять природоохранное, т.е. выполнение комплекса работ, способствующего сохранению природного (естественного) состояния земельного участка.

В пределах участка проведения работ на землях сельскохозяйственного назначения рекультивацию нарушенных земель следует выполнить для сельскохозяйственного использования, т.е. направление рекультивации следует принять сельскохозяйственное в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85.

Рекультивационные работы осуществляются в два этапа:

- 1 этап - технический,
- 2 этап - биологический.

Мероприятия по техническому этапу, связанные со строительством объекта, предусмотрены техническими решениями и выполняются по завершению строительных работ.

Техническая рекультивация включает следующие мероприятия:

- снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства;
- уборку строительного мусора и неизрасходованных материалов;
- планировку территорий.

Для временного хранения снимаемого почвенно-растительного слоя и минерального грунта в пределах полосы временного отвода следует предусмотреть временные отвалы. Отвал почвенно-растительного слоя следует расположить за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов.

Восстановление почвенно-растительного слоя следует выполнять в теплый период времени в состоянии естественной влажности почв. Технология нанесения плодородного слоя почвы должна быть построена из расчета равномерного распределения его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности и минимального прохода транспортных и планировочных машин с целью исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

Территория участка ведения работ по биологической рекультивации располагается в охранной зоне линии электропередач. В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. с учетом изменений и дополнений, изложенных в постановлении Правительства РФ № 476 от 05.06.2013 г. охранный зона для ВЛ 110 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м.

В соответствии с п. 21 "Правил..." для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Таким образом, лесовосстановление данным проектом не предусматривается.

К мероприятиям по биологической рекультивации, относятся:

- агротехнические мероприятия по повышению плодородия почв – механизированное внесение минеральных и органических удобрений для восстановления структуры почв, сплошная культивация почвы с целью заделки удобрений и восстановления структуры почв;

- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами

при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

8.3 Охрана окружающей среды при производстве работ

Рекультивация земель по своей сути направлена на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивационные работы технического этапа проходят с использованием техники, при ее применении следует руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и руководством по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями изготовителями.

При эксплуатации техники на рекультивации нарушенных земель необходим контроль за заправкой техники ГСМ. Во избежание замазучивания почвенного покрова заправка осуществляется автозаправщиком. Используется автозаправщик только при наличии раздаточных шлангов с пистолетами – наконечниками. Для предотвращения попадания ГСМ в почву при заправке техники предусмотрено использование поддонов и временных емкостей для сбора пролитых и отработанных нефтепродуктов. Отработанные нефтепродукты вывозятся для централизованной сдачи на регенерацию на базовое предприятие.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова должно проводиться:

- строительство линейных сооружений и отсыпка основания площадочных сооружений строго в границах отводимых земельных участков;
- минеральные удобрения при длительном хранении должны находиться в специально оборудованных местах, поступают удобрения в полиэтиленовых мешках. Удобрение закупается у оптовиков (имеющих сертификат) в расчете на полное их использование.

После окончания строительных работ необходимо произвести уборку строительного мусора, оставшегося после строительства и вывезти его на полигон промышленных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

8.4 Воздействие объектов проектирования на атмосферный воздух в период строительства

После реконструкции проектируемого объекта дополнительного воздействия на атмосферный воздух в части выбросов вредных веществ в атмосферу оказано не будет.

Строительно-монтажные работы производятся с соблюдением оптимальных сроков их выполнения, в связи с чем, выбросы загрязняющих веществ будут сведены к минимуму. Специальных мероприятий на период реконструкции объекта по охране атмосферного воздуха не предусматривается.

8.5 Прогноз возможных изменений водной среды

Проектируемая трасса ВЛ 110 кВ "Дубровская - 4" на пути своего следования пересекает ряд водных объектов: приток реки Мойки, река Мойка, река Мга, Пискунов ручей, приток реки Черная, река Святка.

Согласно данным письма Невско-Ладожского БВУ от 30.10.2017 №р6-35-7889 и в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса РФ 74-ФЗ для пересекаемых водных объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- для р. Святка (длина 9 км, приток р. Нева) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м;

- для ручья б/н (длина <10 км, приток р. Черная) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м;

- для руч. Пискунов (длина <10 км, приток р. Черная) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м;

- для р. Мга (длина 93 км, приток р. Нева) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 200 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов, ширина береговой полосы (БП) – 20 м;

- для р. Мойка (длина 27 км, приток р. Нева) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 100 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов, ширина береговой полосы (БП) – 20 м;

- для ручья б/н (длина <10 км, приток р. Мойка) установлено: ширина водоохранной зоны (ВЗ) – 50 м, ширина прибрежно-защитной полосы (ПЗП) – 50 м., ширина береговой полосы (БП) – 5 м.

Таким образом, строительство опор ВЛ возможно будет вестись в водоохранной зоне и прибрежной защитной пересекаемых водных объектов.

По возможности, строительство опор ВЛ в водоохранной зоне будет исключено.

При проведении работ в пределах ВОЗ и ПЗП рек и ручьев следует соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ст. 65 Водного кодекса РФ. Проектирование, строительство, эксплуатация хозяйственных объектов в границах ВОЗ допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В целях охраны поверхностных и подземных вод необходимо:

- исключить размещение отвалов размываемых грунтов в границах ПЗП;

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов разрешается только в местах, установленных данной проектной документацией;
- заправку строительной техники осуществлять "с колес" авто топливозаправщиком, имеющим оборудование против пролива топлива;
- для сбора хозяйственно-бытовых стоков использовать герметичные емкости. Сточные воды по мере наполнения емкости следует вывозить на очистные сооружения;
- складирование отходов, образовавшихся при проведении работ по капитальному ремонту, осуществлять в специально размещаемые металлические контейнеры. Отходы по мере заполнения контейнеров необходимо вывозить на ближайший полигон твердых бытовых отходов;
- проезд техники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ осуществлять согласно утвержденной транспортной схеме по существующим и временным дорогам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее - ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 26.09.2017 №8325-3-4-6 "О предоставлении информации" проектируемый объект по гражданской обороне, не категоризируется.

Трасса проектируемого объекта расположена

- на расстоянии 5 км от территории города Федерального значения Санкт-Петербург, отнесенного к особой группе территории по ГО;
- на расстоянии 100 км от категоризованного по ГО объекта ("ОВ") - Ленинградская АЭС (5 км южнее г. Сосновый Бор).

Так как проектируемый объект является не категоризованным по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п.3.4-3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категоризованных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливаются.

Функционирование объекта осуществляется без присутствия обслуживающего персонала.

На проектируемом объекте отсутствуют технологические процессы, требующие в "особый период" специальной последовательности остановки при аварийных ситуациях отключение ВЛ производится на распределительной подстанции.

Строительство защитных сооружений ГО и сооружений двойного назначения на объекте не предусматривается.

Понятие Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Проектируемые опоры по характеру воздействия на людей служат источником травмирующих воздействий – падающих предметов (забытый монтажный инструмент, крепежные изделия, а также осколков льда и сосулков в зимнее время).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера для персонала ремонтных бригад, прибывших на объект, могут являться аварии:

- на существующей железной дороге, параллельно следующей объекту;
- на пересекаемых асфальтированных автодорогах;
- на пересекаемых межпоселковых газопроводах;
- на Ленинградской АЭС, расположенной в 100 км от объекта (5 км южнее г. Сосновый Бор).

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 26.09.2017 № 8325-3-4-6 "О предоставлении информации" в районе строительства объекта наблюдаются следующие опасные природные явления:

- сильные снегопады;
- морозы;
- налипание мокрого снега;
- наледи;
- ливневые дожди;
- грозы;
- ураганные и шквалистые ветры.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта - являются гроза, морозы.

Согласно СП 115.13330.2016 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых.

В целях исключения ЧС техногенного характера, строительство и эксплуатация Объекта производится с соблюдением условий, установленных нормативной документацией "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".