

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*линейного объекта регионального значения
«ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция)»*

Материалы по обоснованию

ДПТ-ППТ.4

Пояснительная записка

Санкт-Петербург

2018

Состав проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:

- Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть**
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2 000
 - Чертеж красных линий, М 1:2 000
- Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта**
- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть**
 - Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:50 000
 - Схема использования территории в период подготовки ППТ, М 1:2 000
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2 000
 - Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2 000
- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**
- Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка**
- Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть**
 - Чертеж межевания территории. М 1: 2 000
- Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**
 - Чертеж межевания территории. М 1: 2 000
 - Схема перераспределения земель. М 1: 1 000
- Исходно разрешительная документация**

Содержание

Перечень принятых сокращений	6
1. Общие положения	7
1.1 Основание для разработки проекта	7
1.2 Нормативная документация	7
2. Природно-климатические условия и социально экономические особенности Кировского муниципального района Ленинградской области..	10
2.1 Общие сведения.....	10
2.2. Природно-климатические условия	11
2.3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания, и инженерно-технического обеспечения территории.....	16
3. Обоснование определения границ.....	23
3.1 Описание прохождения трассы линейного объекта	23
3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	24
3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	25
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	25
5. Сведения о землях в границах разработки проекта планировки территории	40
5.1 Сведения о категориях земель	40
5.2 Сведения о пересечении земельных участков.....	41

5.3	Застроенные и незастроенные территории.....	42
5.4	Территории общего пользования.....	42
5.5	Технико-экономические характеристики Муниципальных образований в границах разработки проекта планировки территории	43
6.	Сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества	43
7.	Сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), в границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах обладающих признаками объектов культурного наследия	44
8.	Сведения об особо охраняемых природных территориях	44
9.	Сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий.....	45
9.1	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	45
9.2	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	47
9.3	Охранные зоны магистральных трубопроводов	47
9.4	Придорожные полосы автомобильных дорог	48
9.5	Охранные газопроводов.....	49
9.6	Охранные зоны тепловых сетей.....	49
9.7	Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны	49
10.	Результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории	50
11.	Сведения о пересечении линейного объекта с иными объектами	50

11.1 Сведения о пересечении с водными объектами.....	51
11.2. Сведения о пересечении с объектами капитального строительства...	51
12. Предложения о внесении изменений в генеральный план поселений.	59

Перечень принятых сокращений

ВОЛС	-	волоконно-оптическая линия связи
ГНБ	-	горизонтальное направленное бурение
ЗПТ	-	защитная полиэтиленовая труба
ВЛ	-	воздушная линия
КЛ	-	кабельная линия
КВЛ	-	кабельно-воздушная линия
ПС	-	подстанция
ПГС	-	песчано-гравийная смесь
РЗА	-	релейная защита и автоматика
ПА	-	противоаварийная автоматика
ОКГТ	-	волоконно-оптический кабель, встроенный в грозотрос
ОКСН	-	волоконно-оптический кабель самонесущий
ЛЭП	-	линия электро-передач

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Схема территориального планирования Ленинградской области
- Решение ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» № ЛЭ/04-01/1341 от 20.11.2017г. «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция)»
- Инвестиционная программа ОАО «Ленэнерго» по Ленинградской области на 2014—2019 гг.;
- Задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция);
- Техническое задание на проектирование (ПИР) по титулу «ВЛ 110 кВ Дубровская-4»;

1.2 Нормативная документация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными актами и правилами:

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. N 191-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 01.07.2017);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2002г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории», который вступает в силу 05.06.2017г.;
- "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- Строительные нормы и правила Российской Федерации. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП №2.07.01-89*(01) от 16.05.1989г.;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий,

занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);

- Схема территориального планирования Ленинградской области (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.03.2017 №39);
- Схема территориального планирования муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области;
- Генеральный план муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Генеральный план Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Генеральный план муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области;
- ГОСТ 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования»;
- Пояснительная записка к отчету о социально-экономическом развитии Кировского муниципального района Ленинградской области за 2016 год;
- Инвестиционный паспорт Кировского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 06 сентября 2017 № 1888;

2. Природно-климатические условия и социально экономические особенности Кировского муниципального района Ленинградской области

2.1 Общие сведения

Кировский район был образован 1 апреля 1977 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в результате разукрупнения Волховского и Тосненского районов. Центром района стал город Кировск.

1 января 2006 года район получил статус муниципального района.

Кировский район расположен в центральной части Ленинградской области, к востоку на расстоянии около 40 км от Санкт-Петербурга, в бассейне рек: Нева, Мга, Тосно, Мойка, Назия, Рябиновка, Лава, примыкая с севера к Ладожскому озеру.



Рис. 1 «Административное деление Кировского муниципального района Ленинградской области»

Район граничит с четырьмя районами Ленинградской области (Всеволожским, Волховским, Киришским, Тосненским). Имеет речное

транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море. С центральными регионами страны район связан железнодорожным и автомобильным транспортом.

Общая площадь района составляет 2 590,5 кв. км. Из них более половины площади приходится на земли лесного фонда – 1 602,5 кв. км, земли сельскохозяйственного назначения занимают 15% территории района – 394 кв. км.

На территории Кировского района расположено 100 населенных пунктов, из них:

- 3 города (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург),
- 5 поселков городского типа,
- 92 деревни, хутора, поселка, села.

Перечисленные населенные пункты объединены в 11 муниципальных образований.

Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район обладает высоким экономическим, социальным и природно-ресурсным потенциалом.

2.2. Природно-климатические условия

Общая площадь района составляет 259 046 га, в том числе земли сельхозугодий – 32 145 га, из них пашни – 13 732 га. Из общей площади – 242 422 га земель находится в федеральной собственности, 1 622 га в собственности юридических лиц, 15 002 га – в собственности физических лиц.

Таблица № 1 – Категории земель

Земли	Площадь, га	В % к общей площади района
земли сельскохозяйственного назначения	4,47	34,0
земли населенных пунктов	0,74	5,6
земли лесного фонда по данным Федеральной службы государственной регистрации. Кадастра	6,77	51,4

Земли	Площадь, га	В % к общей площади района
и картографии		
земли промышленности, транспорта и энергетики	1,14	8,7
земли запаса	0,04	0,4

Климат

Климат умеренно-континентальный, влажный, средняя температура января $-7,7$ °С, июля $+17,7$ °С.

Район находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, формирующих климат, близкий к морскому. Его основными особенностями являются высокая влажность воздуха, умеренно тёплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами поступает значительное количество тепла, за счёт которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом циклоническая деятельность ослабевает, и в формировании климата возрастает роль радиационных факторов.

Расчётно-климатические условия представлены в таблице 2.

Таблица № 2 - Расчётно-климатические условия

Характеристика показателя	Значение
Преобладающее направление ветра	западное, юго-западное, южное
Район по ветру	II
Нормативная скорость ветра с повторяемостью 1 раз в 25 лет (V_0), м/сек.	29
Нормативное ветровое давление (W_0), Па	500
Район по гололёду	II

Характеристика показателя	Значение
Нормативная толщина стенки гололёда с повторяемостью 1 раз в 25 лет (b_3), мм	15
Скорость ветра при гололёде, м/сек	14
Нормативное ветровое давление при гололёде, Па	120
Температура воздуха, °С	
– среднегодовая	+5,4
– расчётная максимальная	+37
– расчётная минимальная	–36
– средняя самой холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	–24
– при гололёде	–5
Среднегодовая продолжительность гроз, час.	50
Среднегодовое количество осадков, мм	1536
Расчётная снеговая нагрузка, кгс/м ² ; (согласно СНиП 7.2.01.07-85*)	150
Высота снежного покрова, см:	
– средняя из максимальных	41
– максимальная	66
– минимальная	12
Загрязнение атмосферы (СЗА):	
– по влиянию на изоляцию в соответствии с главой 1.9 ПУЭ-7	II
– по воздействию на металлические конструкции	средняя
– по воздействию на алюминиевые конструкции	слабая
Число дней с туманом	
– среднее	46
– максимальное	76

Полезные ископаемые

Основные полезные ископаемые Кировского района — гравий, песок, щебень, глина и каолин. Добычу полезных ископаемых на территории района ведут предприятия — ОАО «Кампес» и ОАО «Победа ЛСР».

На территории Кировского района имеются месторождения строительных

известняков, стекольных и формовочных песков, обширные торфяные залежи, кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийно-галечникового материала и напольный камень. Представленные полезные ископаемые используются в основном в производстве различных строительных материалов.

Водные ресурсы

Самой многоводной рекой является река Нева, вытекающая из Ладожского озера. К средним рекам относятся реки Мга, Назия, Ковра, Лава, Кобона, Влоя и др. Мелкие реки – Карбусель, Кянга, Черная, Мойка и др. Режимы рек обусловлены влиянием Ладожского озера.

Растительность

Территория области расположена в зоне тайги в её средней (на севере области) и южной подзонах (большая часть области), незначительная часть — в зоне смешанных лесов (юг области — преимущественно в пределах Лужского района, а также островами на Ижорской возвышенности, Путиловском плато и в некоторых прилегающих к ним районах, например, в Кингисеппском. Леса занимают 55,5 % территории области. Лесные ресурсы сильно истощены. Коренные сосновые и особенно еловые леса сохранились местами, главным образом на северо-западе и востоке области, но в основном они замещены малоценными и малопродуктивными производными мелколиственными лесами и мелколесьями (берёзы бородавчатая и пушистая, осина, ольха серая). В сырых местах встречаются леса из ольхи чёрной. На участках с плодородными почвами в составе лесов иногда встречаются широколиственные породы — клён остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вязы шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, а в подлеске — лещина обыкновенная. Преимущественно в западной и южной частях области изредка можно встретить даже небольшие участки реликтовых широколиственных лесов. В лесах области произрастают лекарственные растения и ягоды: ландыш майский, толокнянка, черника, брусника, клюква, малина, багульник, можжевельник, лапчатка прямостоящая. Территории,

прилегающие к Санкт-Петербургу, заняты под сельское хозяйство (пашни, луга, кустарники).

Животный мир

В области обитают главным образом лесные животные, среди которых 68 видов млекопитающих. Основными из них являются белка, хорь, куница, крот, заяц-беляк, заяц-русак, ежи, различные грызуны (полевая и лесная мыши, крыса и другие). Реже встречаются волк, кабан, косуля, лисица, лось, медведь, рысь, ласка, выдра, олень пятнистый, нерпа, бобр, тюлень, норка, енотовидная собака.

В области обитает около 300 видов птиц, основными являются глухарь, куропатка белая, куропатка серая, рябчик, тетерев, утка местная, утка пролётная, гусь, кулик. Некоторые лесные птицы (дятел, дрозд, синица, кукушка, скворец) приносят пользу, истребляя вредных насекомых. Зимуют в области лишь ворон, воробей, синица, снегирь, дятел; большинство же покидает области, начиная с конца августа.

В водах области водится около 80 видов рыб. Из морских рыб чаще встречаются салака, балтийская (ревельская) килька, треска, морская щука. Из проходных рыб встречаются корюшка, лосось, кумжа, угорь. Среди пресноводных рыб наибольшее значение имеет сиг, также встречаются окунь, судак, лещ, плотва, снеток. В Красную книгу занесены: балтийская кольчатая нерпа, нерпа ладожская, серый тюлень, беркут, змеяяд, сапсан, скопа, орлан-белохвост.

Почвы

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там,

где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы.

В низинах и на плоских участках местности, при слабом стоке (плохом дренаже) атмосферных вод, вызывающем их застой на поверхности, а иногда при высоком уровне стояния грунтовых вод образуются торфянистые и болотистые почвы.

Основными почвообразующими породами являются глины, суглинки, пески и торф. Сельскохозяйственное использование почв области требует их искусственного улучшения.

2.3. Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания, и инженерно-технического обеспечения территории

Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район входит в десятку наиболее экономически развитых районов Ленинградской области. Главные отрасли экономики района – промышленное производство, сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, транспорт и связь, строительство.

Промышленность

Промышленный комплекс района представлен 37 крупными и средними

предприятиями. В 2016 году темп роста промышленного производства составил 113,8 %. Среднесписочная численность работников промышленного производства (обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды) в 2016 году составляет 6,4 тыс. чел. Среднемесячная заработная плата в промышленности в 2016 году составляет около 51 тыс. руб., что на 10,9 % выше прошлогоднего показателя.

Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг составляет 59,9 %.

За период с 2012 года по 2016 год на территории района введены в действие новые производства: ООО «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад», ОАО «ЛСЗ Пелла» - новый судостроительный комплекс для строительства новых высокоэффективных морских промысловых судов длиной от 55 до 100 м, Кировский филиал ОАО «Концерн «Океанприбор» - производство плат печатного монтажа.

В структуре объема преобладают обрабатывающие производства.

Транспортная инфраструктура

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов планируется осуществить в ходе:

- Преобразования улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения, для обеспечения транспортной доступности существующих и вновь осваиваемых территорий;
- Организации доступности на общественном транспорте городского поселка Назия от всех населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Транспортные связи Кировского муниципального района с Санкт-Петербургом и районами Ленинградской области осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Существует речное сообщение, обеспечивающее выход маломерного судов в Ладожское озеро и Балтийское море. На территории района имеется причал в г. Кировск, порт на реке Нева в г. Отрадное - основная площадка ОАО «Ленинградский речной порт». Также в границах муниципального района проходит Волго-Балтийский водный путь, который связывает бассейн р. Нева с бассейнами рек Волга и Северная Двина.

Через район проходит линия Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Волховстрой, обеспечивающая выход на север и восток России.

Железнодорожная ветка Мга-Невдубстрой – важная транспортная линия, связывающая территорию района с другими районами Ленинградской области и имеющая благоприятные перспективы в связи с развитием станции Мга и выходом грузопотоков по железной дороге Мга-Гатчина-Вейрман на порт Усть-Луга.

Со станции Мга грузопоток в адрес морских портов Финского залива разделяется на три направления: центральный - в порт Санкт-Петербург, северный – в порты северного побережья залива (Выборг, Высоцк, Приморск) и южный – в порт Усть-Луга.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург - Мга - Кириши обеспечивает связь Кировского муниципального района с центральной частью, южными и восточными регионами России и выход на международные направления.

Железнодорожная ветка направлением Мга – Павлово с железнодорожным мостом через реку Нева связывает Кировский муниципальный район с правобережными невскими территориями Ленинградской области.

По территории Кировского муниципального района проходят основные транспортные транзитные коридоры: трасса «КОЛА» (М-18), «Магистральная» (А-120).

Протяженность сети дорог федерального значения на территории Кировского района составляет 81,8 км; дорог регионального значения – 346,9 км, улично-дорожная сеть местного значения – 666,1 км.

Содержание улично-дорожной сети местного значения обеспечивают предприятия ЖКХ и дорожного хозяйства по договорам с администрациями городских и сельских поселений.

Пассажирские перевозки на территории Кировского района обеспечивают два перевозчика: ООО «Невская линия» и ООО «ПИТЕРАВТО». Реестр автобусных маршрутов состоит из 8 межсубъектовых

и 26 муниципальных автобусных маршрутов. На 30 автобусных маршрутах пассажирские перевозки осуществляются в обезличенном режиме.

Перевозки пассажиров обеспечиваются автобусами большого и среднего класса вместимости. Протяженность маршрутной сети составляет 884,3 км. На маршрутах работает 74 автобуса. Среднесписочная численность работающих в данных организациях около 200 человек.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2016 год составил 10,4 млрд руб., что на 1,3 млрд руб. больше, чем за аналогичный период 2015 года (рост составил 14,1%).

На территории Кировского муниципального района в сфере электроэнергетики свою деятельность осуществляют: «Центральные электрические сети» филиала ОАО «ЛОЭСК»; Кировский участок Волховского РЭС филиала ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети». В сфере газоснабжения осуществляют свою деятельность компании: ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»; ОАО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; АО «Газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно и ООО «ЛЮ Газинвест».

6 организаций обеспечивают водоснабжение и водоотведение (ООО «Водоканал Кировского городского поселения», ООО «Водоканал Мгинского городского поселения», ООО «Водоканал Приладожского городского поселения», ООО «Водоканал Павловского городского поселения», ООО «Водоканал Отраденского городского поселения», ООО «Вел Ант».

В январе-декабре 2016 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций этой отрасли составила 998 чел. Средняя заработная плата работников крупных предприятий 49,5 тыс.руб.

Энергетическая инфраструктура

Развитие системы электроснабжения планируется реализовать путем:

- Организации электроснабжения существующих территорий населенных пунктов, не обеспеченных подачей электроэнергии, и вновь осваиваемых территорий;
- Учета мероприятий по развитию сетей электроснабжения федерального и регионального значения;

В сфере электроэнергетики на территории Кировского района Ленинградской области свою деятельность осуществляют: «Кировские городские электрические сети» филиала ОАО «ЛОЭСК»; Кировский участок Волховского РЭС ф-ла ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети»; «Шлиссельбургские городские электрические сети» филиала ОАО «ЛОЭСК»;

Демография

Кировский район занимает 5 место в Ленинградской области по численности населения.

Численность населения Кировского муниципального района по состоянию на 01.01.2016 составляла 104 595 чел.

В последние годы в Кировском районе сложилась устойчивая тенденция снижения естественной убыли населения.

За отчетный год в районе зарегистрировано рождений 955 чел., что на 59 чел. больше, чем в 2015 году. Число умерших составило 1423 чел. и превысило количество родившихся на 468 чел.

Естественная убыль населения района компенсируется за счет миграционного прироста населения, который за отчетный период составил 961 чел.

Естественный прирост населения в 2016 году зафиксирован в 2-х поселениях муниципального района: Шлиссельбургское ГП, Синявинское ГП.

В результате, к концу 2016 года отмечается рост численности населения. На 01.01.2017 численность населения района по предварительной

оценке составляет 105 088 чел., что на 0,5% больше (или на 493 чел.) относительно начала 2016 года.

Из общей численности населения:

в сельских населенных пунктах проживает 10 613 чел. (10,1 % в общей численности);

в городах и поселках городского типа – 94 474 чел. (89,9%).

Социальная инфраструктура

В соответствии с Генеральным планом Путиловского сельского поселения и Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, можно выделить следующие основные задачи в развитии социальной инфраструктуры и системы комплексного обслуживания населения:

- Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования;
- Развитие учреждений и инфраструктуры молодежной политики;
- Организация оказания первичной медико-санитарной помощи;
- Содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг;
- Создание условий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- Организация библиотечного обслуживания населения;
- Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

- Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта;
- Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

За последние пять лет в Кировском районе было введено в эксплуатацию 284 тыс. кв.м жилья.

За последние два года введены в эксплуатацию 3 новых детских сада, причем детские сады в г. Кировск на 220 мест, в г. Отрадное на 150 мест построены на условиях государственно-частного партнерства.

Построены школьные стадионы в с. Путилово, п. Мга, г. Кировск.

Введен в эксплуатацию водовод п. Молодцово – п. Мга для снабжения п. Мга невской водой.

В сентябре 2016 года в с. Путилово открылся офис врача общей практики, введена в эксплуатацию поликлиника на 150 посещений в смену в п. Мга.

Введен в эксплуатацию автоматизированный газовый котельный блок - модульного типа мощностью 15 МВт в п. Приладожский. В 2016 году завершили работы по газификации микрорайонов «Строитель» и «Левый берег реки Тосно» Отраденского городского поселения. В результате проведения данных работ газифицированы 178 индивидуальных жилых домов.

Введен в эксплуатацию экспозиционно-выставочного павильон «Прорыв» в комплексе музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда».

Закончены работы, проводятся мероприятия по вводу фельдшерско-акушерского пункта в д. Горы, детского сада на 55 мест в г. Шлиссельбург (после реконструкции).

Начато строительство двух крупных жилых комплексов в северной части г. Кировск.

Ведется строительство средней общеобразовательной школы на 600 мест в г. Шлиссельбург.

Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в г. Кировск, плавательного бассейна в г. Отрадное, стадиона с искусственным покрытием в г. Отрадное.

Среднесписочная численность работников социальной сферы в 2016 году составляет 4352 чел. Среднемесячный размер заработной платы работников социального блока – 34 040 руб., что составляет 78,9 % от среднемесячной заработной платы по району. (рост по сравнению с 2015 годом – 12,2%).

3. Обоснование определения границ

3.1 Описание прохождения трассы линейного объекта

В административном отношении территория планируемого размещения Объекта расположена на территории Отраденского городского поселения, Павловского городского поселения и муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Рассматриваемая ВЛ 110 кВ расположена в восточной части Ленинградской энергосистемы, которая в свою очередь входит в состав объединённой энергосистемы Северо-Запада (ОЭС Северо-Запада).

Начальной точкой проектируемой трассы ВЛ является линейный портал ГРЭС-8, конечной — линейный портал на ПС-207 «Ивановская». ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» проходит по территории Кировского района Ленинградской области. Общая протяжённость трассы составляет 18,7 км.

Трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» определена в соответствии с нормативно-технической документацией по проектированию и строительству электрических сетей, правилами устройства электроустановок, издание 7, с учетом технических условий заинтересованных организаций. На участке от опоры №8 до опоры №39 протяженностью 6,5 км в 2017 году выполнена замена промежуточных опор, провода и троса. Таким образом реконструкции подлежит:

- двухцепной участок (совместно с ВЛ 110 кВ Дубровская-3) от опоры №39 до ПС-207 протяженностью 11,2 км;
- одноцепной участок от опоры №8 до ГРЭС-8 протяженностью 1,0 км.

На двухцепном участке ВЛ предполагается выполнить следующие работы:

- от ПС-207 до опоры №92/4 замена провода, изоляции и грозозащитного троса (ОКГТ) по ВЛ 110 кВ Дубровская - 4, а также ремонт 3 анкерных опор;
- от опоры №92 до опоры №39 замена провода (включая провод ВЛ 110 кВ Дубровская-3), изоляции и грозозащитного троса, замена опор №91-39.

На одноцепном участке ВЛ предполагается выполнить замену провода, изоляции и грозозащитного троса в пролетах опор №8- портал ГРЭС8, замену опор №1-9.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Параметры полосы отвода определены в соответствии с "Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994). При прохождении трассы по залесенным участкам определена шириной вырубаемой просеки.

Расчет площадей земельных участков, изымаемых в постоянное пользование, выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 г. № 486. Под опору ВЛ в постоянное пользование отводится участок земли, ограниченный полосой на расстоянии 1 метр от контура проекции опоры (включая оттяжки) для земель сельскохозяйственного назначения, 1.5 метра от контура проекции опоры (включая оттяжки) для остальных категорий земель.

Охранная зона Объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 20 метров от проекции крайнего провода на поверхность земли.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В рамках реконструкции линейного объекта, планируется размещение анкерно-угловых опор типа У110-1 с подставками и без, разработанные по типовому проекту СЗО института «Энергосетьпроект» 3079ТМ-Т. 10. В качестве массовой промежуточной рассматривается железобетонная опора ПБ110-15 по типовому проекту 3.407-131.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель муниципальных образований Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение и муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенным на картах градостроительного зонирования (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

В границах Отрадненского городского поселения территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Коммунально-складская зона (ТП-1);
- Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1);
- Зона улично-дорожной сети (ТТ-1);
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2);
- Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН);

функциональных зон, в границах которых не установлены территориальные зоны:

- Зона лесохозяйственной деятельности (Р4);

- Зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (И2);

В границах Павловского городского поселения территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Зона железнодорожного транспорта (ТЖ);
- Зона автомобильного транспорта (ТА);
- Зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (ТИ);
- Земли лесного фонда (ЗЛФ);
- Земли водного фонда (ЗВФ).

В границах муниципального образования «Кировск» территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2);
- Зона производственных предприятий III-V классов опасности (ТП-3);
- Зона улично-дорожной сети (ТТ-1);
- Зона ведения садоводства и огородничества (ТС-1);

территорий, применительно к которым не установлены градостроительные регламенты:

- Земли лесного фонда;
- Земли запаса;

Проектируемых функциональных зон:

- Зона автомобильных дорог и улично-дорожной сети (Т-1).

Согласно п. 15 раздела III «Содержание основной части проекта планировки» Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

нескольких линейных объектов» к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения соответственно относятся:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В границах разрабатываемого проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

В коммунально-складской зоне (ТП-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки – 15 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки - 18 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ТИ-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки

№	Параметры	Предельные значения
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки - 18 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне улично-дорожной сети (ТТ-1):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	8 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне объектов транспортной инфраструктуры (ТТ-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
2.	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
3.	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
4.	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки - 3 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне зелёных насаждений, выполняющих специальные функции (ТЗН)

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки – 0 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 34. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 м;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 м;
- для прочих зданий – 0 м.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

В зоне железнодорожного транспорта (ТЖ):

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 64 настоящих Правил

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне автомобильного транспорта (ТА):

№	Параметры	Предельные значения
1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов (ТИ):

№	Параметры	Предельные значения
---	-----------	---------------------

1	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 62 настоящих Правил
2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 64 настоящих Правил

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

На землях лесного фонда (ЗЛФ):

Земли лесного фонда являются территорией общего пользования, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

На землях водного фонда (ЗВФ):

Земли водного фонда являются территорией, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 62. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в целях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных

и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10м;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3м.

Статья 64. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- максимальной этажности застройки в границах функциональных зон;
- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон.

4. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:

- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом;
- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует

специального согласования в порядке, установленном статьёй 34 настоящих Правил.

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области:

В зоне производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП-2):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил - 24 м

В зоне производственных предприятий III-V классов опасности (ТП-3):

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 43 настоящих Правил
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (за исключением объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения))	0,7
3.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил – 24 м

В зоне улично-дорожной сети (ТТ-1)

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 43 настоящих Правил
2.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	8 м

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка не устанавливается.

В зоне ведения садоводства и огородничества (ТС-1)

1.	Минимальный отступ:	
	- от границ соседних земельных участков	для жилого строения – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек - 1 м; для стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; для кустарника – 1 м
	- от красных линий улиц:	для жилых строений - 6 м; для хозяйственных построек - 6 м
	- от красных линий проездов	для жилых строений - 4 м; для хозяйственных построек - 6 м
2.	Минимальное расстояние:	
	- от жилого строения и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	- от жилого строения и погреба до душа, бани (сауны)	8 м
	- от колодца до уборной и компостного устройства	8 м

	- от границ дачных земельных участков до зданий и сооружений общего пользования	4 м
3.	Максимальная высота:	
	- объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 45 настоящих Правил - 3 эт./12 м
	- хозяйственных и временных построек	4 м
4.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,2

Выкопировка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области:

Статья 43. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих зон).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.

ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» является линейным объектом, в рамках реконструкции которого не предусмотрено строительство дополнительных

зданий и сооружений, которые входят в состав линейного объекта. Согласно п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Сведения о землях в границах разработки проекта планировки территории

5.1 Сведения о категориях земель

Баланс распределения земель по категориям, в границах разработки проекта планировки территории представлен в таблице 3.

Таблица № 3 – Баланс земель по категориям

Баланс распределения земель по категориям в границах разработки ППТ				
Категория	Площадь, м²	%	Площадь, м²	%
	<i>Сущ.</i>		<i>Проект.</i>	
Земли сельскохозяйственного назначения	13589	1,14	13589	1,14
Земли населенных пунктов	236331	19,78	236331	19,78
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19596	1,64	19596	1,64
Земли лесного фонда	873428	73,09	873428	73,09
Земли запаса	45551	3,81	45551	3,81
Земли водного фонда	6191	0,52	6191	0,52
Категория не установлена	260	0,02	260	0,02
Итого:	1194946	100	1194946	100

5.2 Сведения о пересечении земельных участков

Ведомость прохождения Объекта по земельным участкам, внесенным в Единый Государственный Реестр Недвижимости, представлена в Таблице 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид права
1	47:16:0911002:1	-	Ленинградская область, Кировский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	268395	-
2	47:16:0325004:1	-	Ленинградская область, Кировский район		Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	458155	-
3	47:16:0201039:2	ООО "Торговый дом Ленинградский Мачтопропиточный Завод"	Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, Ленинградское шоссе, д. 1	Земли населённых пунктов	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	11827	Собственность
4	47:16:0000000:43415	-	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Павловское городское поселение, а/д Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автодороги	106226	-
5	47:16:0325003:1	-	Ленинградская область, Кировский район		Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	203002	-
6	47:16:0101009:567	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	Земли населённых пунктов	для производства тепловой и электрической энергии	29464	Собственность
7	47:16:0101009:541	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	Земли населённых пунктов	Для производства тепловой и электрической энергии	7682	Собственность
8	47:16:0101009:570	ПАО "Территориальная генерирующая"	Ленинградская область, Кировский муниципальный	Земли населённых пунктов	для производства тепловой и	48800	Собственность

		компания №1"	район, Кировское городское поселение, г. Кировск		электрической энергии		
9	47:16:0101009:569	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1"	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	Земли населённых пунктов	для производства тепловой и электрической энергии	19814	Собственность
10	47:16:0101009:578	Сидоренкова Алена Сергеевна	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	Земли населённых пунктов	для производства тепловой и электрической энергии	8686	Собственность
11	47:16:0101009:537	ООО "Дубровская ТЭЦ"	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	Земли населённых пунктов	для производства тепловой и электрической энергии	24938	Собственность
12	47:00:0000000:2	Российская Федерация	Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, Кировское лесничество	Земли лесного фонда	-	2203381257	Собственность

5.3 Застроенные и незастроенные территории

В соответствии с СНиП 2.05.07-91, Незастроенная территория - территория, на которой отсутствуют все виды наземной, надземной и подземной застройки, ограничивающие применение основных норм проектирования. В границах проектирования, на территории муниципальных образований Отраденское городское поселение, Павловское городское поселение и муниципального образования «Кировск» незастроенные территории представлены: землями неразграниченной государственной собственности, землями запаса, землями лесного фонда, а также землями сельскохозяйственного назначения.

На основании материалов топографической съемки, в границах планируемого размещения объекта, застроенные территории представлены: существующими ВЛ, гаражами, путями железных дорог, магистральными газопроводами, дорогами местного значения.

5.4 Территории общего пользования

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется

неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Размещение объекта на территории не создает дополнительных препятствий к доступу к территориям общего пользования.

5.5 Технико-экономические характеристики Муниципальных образований в границах разработки проекта планировки территории

Состав и основные характеристики муниципальных образований, в по территории которых проходят границы разработки ППТ, представлены в Таблице 5.

Таблица № 5

№ пп	Муниципальное образование	Площадь, га	Численность населения, человек	Количество населенных пунктов	Плотность населения чел./км ²	Административные центры		
						Наименование	Численность населения чел.	Расстояние до административного центра муниципального района (г.Кировск), км
1	Отраденское городское поселение	7771,5	24500	1	315,25	г. Отрадное	1560	15
2	Павловское городское поселение	3464	3653	4	105,46	п. Павлово	3204	9
3	МО «Кировск»	8500	27001	2	317,66	г. Кировск	25978	0

6. Сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

В рамках реализации проекта, планируется размещение части объекта на территории земель лесного фонда, находящихся на балансе Кировского лесничества.

Лесной участок предстоит образовать из лесного участка Кировского лесничества с кадастровым номером 47:00:0000000:2 путём образования как часть лесного участка Кировского лесничества.

Разработку проектной документации лесного участка, предоставляемого в аренду АО "Энергосервисная компания Ленэнерго" для реконструкции ВЛ-110 кВ «Дубровская - 4» по титулу «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Дубровская - 4», производит ЛОГКУ «Ленобллес».

7. Сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), в границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах обладающих признаками объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2017 г. № 01-10-5836/17-0-1 участок проектирования Объекта расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1941 – 1943 г.».

8. Сведения об особо охраняемых природных территориях

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №01-13007/17-0-1 от 06.09.2017 и утвержденной документацией территориального планирования, планируемое расположение линейного объекта находится вне границ особо охраняемых природных территорий.

9. Сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий

Территория планируемого размещения Объекта проходит в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ПС-207 "Ивановская";
- Охранная зона Дубровской ТЭЦ;
- охранные зона ВЛ;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы;
- охранный зона кабельных линий;
- охранный зона газопроводов;
- охранный зона водопроводов;
- охранный зона тепловых сетей;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарные разрывы от нефтепроводов;
- санитарные разрывы от газопроводов;
- санитарные разрывы от железных дорог;
- санитарно-защитные зоны предприятий.

9.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохраной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ устанавливается ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных. Ширина водоохраной зоны для таких территорий устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Водоохраные и прибрежно-защитные полосы установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании письма Федерального агентства водных ресурсов № рб-34-6052 от 02.08.2017г.

9.2 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства.

Охранные зоны устанавливаются вдоль линий электропередач от крайнего провода на расстояния:

- до 20 киловольт (кВ) – 10 м;
- 35 кВ– 15 м;
- 110 кВ– 20 м;
- 150, 220 кВ– 25 м;
- 330, 400, 500 кВ – 30 м.

Для подземного кабеля ширина охранной зоны составляет 1 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании сведений Единого Государственного Реестра Недвижимости.

9.3 Охранные зоны магистральных трубопроводов

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с изм. от 23.11.1994), для исключения возможности повреждения трубопровода при эксплуатации устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трассы нефтепровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси нефтепровода с каждой

стороны, а для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, проходящих в одном техническом коридоре, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими справа и слева от технического коридора в 25 м от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводного перехода - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси нефтепровода на 100 м с каждой стороны, а для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, проходящих в одном техническом коридоре, - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими справа и слева от технического коридора в 100 м от осей крайних трубопроводов.

Охранные зоны объектов трубопроводного транспорта, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании сведений Единого Государственного Реестра Недвижимости.

9.4 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от автомагистралей устанавливается придорожная полоса:

- вдоль автомагистрали I – II категории – придорожная полоса 75 м;
- вдоль автомагистрали III – IV категории – придорожная полоса 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории – 25 м.

Придорожные полосы, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании утвержденной документации территориального планирования.

9.5 Охранные газопроводов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов», для исключения возможности повреждения трубопровода при эксплуатации устанавливаются охранные зоны:

- Магистральные газопроводы – 25 м (на сухих грунтах)
- Магистральные газопроводы – 100 м (на территории водных объектов)
- Вокруг компрессорных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – 100 м
- Вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – 100 м

Охранные зоны газораспределительных сетей, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании сведений Единого Государственного Реестра Недвижимости.

9.6 Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены на основании Приказа Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ширина охранной зоны тепловых сетей составляет – 3 м.

9.7 Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны

Зоны с особыми условиями использования территорий, представленные на чертежах ППТ и ПМТ установлены в соответствии с действующим законодательством, и нанесены на основании утвержденной документации территориального планирования. Утвержденная документация территориального планирования в границах планируемого расположения объекта представлена в разделе «Исходно-разрешительная документация».

10. Результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории

Предоставленная документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативно-технической документацией, а также на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в составе:

- Схема территориального планирования Ленинградской области;
- Генеральный план муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Генеральный план муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Генеральный план муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Выкопировки вышеперечисленных документов включены в раздел «Исходно-разрешительная документация».

11. Сведения о пересечении линейного объекта с иными объектами

Трасса Объекта пересекает: водные объекты, дороги, кабели связи, магистральные нефтепроводы, газопроводы, воздушные линии электропередач.

11.1 Сведения о пересечении с водными объектами

Ведомость пересечений Объекта с водными объектами и их характеристики представлена в Таблице 6.

Таблица № 6

ПК+	Наименование	Протяженность, км	Глубина, м
ПК68+61,33	приток б/н реки Мойки	3,5	1,62
ПК75+44,21	река Мойка	27	3,1
ПК84+30,90	река Мга	93	5,5
ПК98+78,22	Пискунов ручей	8,5	3,0
ПК104+85,13	приток б/н реки Черная	4,8	2,1
ПК180+23,83	река Святка	9	1,0
ПК184+42,73	река Святка	9	1,0
ПК187+40,07	река Святка	9	2,3

11.2. Сведения о пересечении с объектами капитального строительства

Ведомость пересечений Объекта с объектами дорожно-транспортной инфраструктуры и их характеристики представлена в Таблице 7.

Таблица № 7

№ п/ п	Наименование	Местоположение ПК		Угол пересе- чения	Катего- рия дороги	Материал покрытия
		от	до			
1	2	3	4	5	6	7
1	Технологический проезд	ПК0+23,86	ПК0+26,86	87	-	щебень
2	Подъездная дорога, Промзона	ПК1+40,27	ПК1+49,49	89	-	бетонные плиты
3	Подъездная дорога, Промзона	ПК4+74,40	ПК4+78,16	61	-	гравий
4	Железнодорожная ул. г. Кировск	ПК5+89,65	ПК5+94,89	36	-	асфальто- бетон

№ п/ п	Наименование	Местоположение ПК		Угол пересе- чения	Катего- рия дороги	Материал покрытия
		от	до			
1	2	3	4	5	6	7
5	Подъездная дорога, Промзона	ПК6+16,37	ПК6+21,21	125	-	грунт
6	Подъездная дорога, Промзона	ПК6+86,57	ПК6+90,79	143	-	грунт
7	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст. Невдубстрой км15+140- Мга	ПК 8+23,41		76	-	ось Ж/Д
8	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст. Невдубстрой км15+140	ПК 8+30,96		74	-	ось Ж/Д
9	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст. Невдубстрой км15+140	ПК 8+35,93		75	-	ось Ж/Д
10	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст. Невдубстрой км15+140	ПК 8+41,53		74	-	ось Ж/Д
11	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст Невдубстрой км15+140	ПК 8+47,10		77	-	ось Ж/Д
12	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст Невдубстрой км15+140	ПК 8+52,73		76	-	ось Ж/Д
13	Подъездной ж/д путь , Промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ») до ст Невдубстрой км15+140	ПК 8+60,41		82	-	ось Ж/Д

№ п/п	Наименование	Местоположение ПК		Угол пересечения	Категория дороги	Материал покрытия
		от	до			
1	2	3	4	5	6	7
14	ул. Песочная- г. Кировск	ПК13+74,97	ПК13+85,39	166	-	асфальто-бетон
15	Технологический проезд	ПК17+20,45	ПК17+38,03	14	-	грунт
16	Технологический проезд	ПК19+0,37	ПК19+3,25	46	-	грунт
17	Технологический проезд	ПК20+23,86	ПК20+29,24	117	-	грунт
18	Технологический проезд	ПК25+44,20	ПК25+56,76	167	-	грунт
19	Технологический проезд	ПК26+68,94	ПК27+08,62	28	-	грунт
20	Технологический проезд	ПК37+96,27	ПК38+20,85	8	-	грунт
21	Технологический проезд	ПК38+73,66	ПК40+08,58	0	-	грунт
22	Шоссейная ул. подъезд к СНТ	ПК67+68,70	ПК67+75,62	70	-	щебень
23	Технологический проезд	ПК68+31,36	ПК68+36,36	146	-	грунт
24	Технологический проезд	ПК78+80,83	ПК78+86,45	93	-	грунт
25	Технологический проезд	ПК79+13,62	ПК79+16,47	86	-	грунт
26	а/д Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга км1+122	ПК79+124,85	ПК79+144,16	91	3	асфальто-бетон
27	Технологический проезд	ПК84+23,30	ПК84+27,16	133	-	грунт
28	Технологический проезд	ПК95+31,74	ПК95+34,86	69	-	грунт
29	ж/д ст.Павлово-на-Невест.Горы км30+950	ПК110+15,13		109	-	ось Ж/Д

№ п/ п	Наименование	Местоположение ПК		Угол пересе- чения	Катего- рия дороги	Материал покрытия
		от	до			
1	2	3	4	5	6	7
30	ж/д ст.Павлово-на-Неве- ст.Горы км29+987	ПК 115+26,22		66	-	ось Ж/Д
31	Технологический проезд	ПК118+13,3 8	ПК118+16, 44	86	-	грунт
32	ж/д ст.Пелла-ст.Горы км 38+793	ПК 124+78,34		113	-	ось Ж/Д
33	ж/д ст.Пелла-ст.Горы км 38+789	ПК 124+83,37		113	-	ось Ж/Д
34	ж.д. ст. Ивановская- ст. Пелла 33+087	ПК 182+72,18		74	-	ось Ж/Д
35	ж.д. ст. Ивановская- ст. Пелла 33+094	ПК 182+92,23		71	-	ось Ж/Д
36	Ул.Железнодорожная- г.Отрадное	ПК185+97,9 8	ПК186+10, 23	51		асфальто- бетон
37	Подъездной ж/д путь к Мачтопропиточному заводу.(Ленинградское ш. д.1. г.Отрадное) от ст. Пелла км 2+630	ПК187+87,2 9		157	-	ось Ж/Д

Ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями представлена в Таблице 8.

Таблица № 8

Местоположение		Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Наименование организации
ПК	+			
2	3	4	5	11
0	10,38	ЛЭП 35кВ	88	ООО «Дубровская ТЭЦ»
0	45,46	Тел. каб. Подземный Гл-0,8	83	ПАО «Ростелеком»
0	49,25	Теплосеть надземная	83	ООО «Дубровская ТЭЦ»
0	49,97ë	Теплосеть надземная	83	ООО «Дубровская ТЭЦ»
1	22,80	Тел. каб. Подземный Гл-0,8	89	ПАО «Ростелеком»
1	34,97	Водоп-д подземный Гл-2.50	77	Водоканал Кировского город-го поселения
1	49,63	Кабель 6кВ Гл-1.50	76	АО «ЛОЭСК»
1	51,14	Тел. каб. Подземный Гл-0.8	78	ПАО «Ростелеком»
2	79,24	Теплосеть надземная	116	ООО «Дубровская ТЭЦ»
2	79,48	Теплосеть надземная	116	ООО «Дубровская ТЭЦ»
2	98,98	Канал-я подземная Гл-1.20	118	Водоканал Кировского город-го поселения
3	69,46	Газ подземный Гл-1.0	91	Тосненский р. газоснабжения АО «Газпром газоснабжение Ленинградская обл»
5	98,45	Кабель 6кВ Гл-1.50	37	АО «ЛОЭСК»
6	33,45	ЛЭП 0,4кВ	107	ТГК-1 ТЭЦ №5
7	17,81	Газ подземный Гл-1.0	87	Тосненский р. газоснабжения АО «Газпром газоснабжение Ленинградская обл»
8	87,89	ЛЭП 6кВ	96	АО «ЛОЭСК»
9	86,76	ЛЭП 35кВ	81	Нев-1 Ленэнерго, Новолодожские электрические сети

Местоположение		Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Наименование организации
ПК	+			
2	3	4	5	11
10	05,92	ЛЭП 35кВ	84	Нев-2 Ленэнерго, Новоладожские электрические сети
19	05,21	Тел. каб. Подземный Гл-0.8	45	ПАО «Ростелеком»
20	19,46	Газ подземный Гл-0.8	110	ОАО «ЛенОблГаз» ОАО «ТосноМеж-РайонГаз»
30	04,72	Гидрозо-лоудаление надземная	126	ООО «Дубровская ТЭЦ»
35	75,42	Газ подземный Гл-0.8	67	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
35	85,42	Тел.каб. Подземный Гл-1.2	64	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
42	61,35	Тел.каб Подземный Гл-1.2	124	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
42	72,17	Газ подземный Гл-0.8	123	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
45	01,79	ЛЭП 10кВ	81	Волховский РЭС Кировский участок
63	68,14	Газ подземный Гл-0.8	41	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
63	81,80	Тел.каб. Подземный Гл-0.8	41	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
67	46,80	ЛЭП 0,4кВ	131	Волховский РЭС Кировский участок
67	61,93	Тел.каб. Подземный Гл-0.8	82	ПАО «Ростелеком»
67	63,25	ЛЭП 0,4кВ	81	Волховский РЭС Кировский участок
76	127,81	Каб.ВОЛС подземный Гл-1.2	90	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
76	134,56	Газ подземный	90	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
110	11,20	ЛЭП 10кВ	108	Контактная сеть

Местоположение		Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Наименование организации
ПК	+			
2	3	4	5	11
110	34,78	Кабель сигн. гл.0.7	111	ООО «РЖД»
110	37,23	Каб. РЦС-7 гл.0.7	110	ООО «РЖД»
115	30,04	ЛЭП 10кВ	64	Контактная сеть
115	46,50	Кабель сигн. гл.0.7	65	ООО «РЖД»
115	48,89	Каб. РЦС-7 гл.0.7	65	ООО «РЖД»
118	75,75	Газ подземный Гл-0.8	86	ООО «Газпром трансгаз Спб.» ЛПУМГ «Колпино»
119	30,86	ЛЭП 330кВ	94	ПАО ФСК
119	76,84	ЛЭП 330кВ	93	ПАО ФСК
124	62,00	Кабель сигн. гл.0.7	113	ООО «РЖД»
124	67,45	Кабель сигн. гл.0.7	113	ООО «РЖД»
124	74,57	ЛЭП 6кВ	113	Контактная сеть
124	76,71	Кабель сигн. гл.0.7	113	ООО «РЖД»
124	87,35	ЛЭП 6кВ	113	Контактная сеть
124	94,24	Кабель сигн. гл.0.7	113	ООО «РЖД»
182	56,73	Кабель н.н Гл-0.7	74	ООО «РЖД»
182	68,92	ЛЭП 6кВ	105	Контактная сеть
182	93,79	Кабель сигн. гл.0.7	71	ООО «РЖД»
182	95,37	Кабель н.н Гл-0.7	71	ООО «РЖД»
182	96,99	ЛЭП 6кВ	109	Контактная сеть
183	02,76	Кабель сигн. гл.0.7	71	ООО «РЖД»
183	08,05	Кабель н.н Гл-0.7	71	ООО «РЖД»
183	90,13	Кабель 10кВ Гл-0.9	100	АО «ЛОЭСК»
184	02,30	ЛЭП 35кВ	60	Ленэнерго, Новолодожские электрические сети
185	56,72	Канализ-я подземная Гл-1.5	137	ООО «Петрородукт Отрадное»
185	72,80	Кабель наземный	18	АО «ЛОЭСК»

Местоположение		Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Наименование организации
ПК	+			
2	3	4	5	11
185	91,79	Водопр-д подземный Гл-1.5	47	ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения»
185	92,79	Водопр-д подземный Гл-1.5	47	ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения»
185	92,84	ЛЭП 0,4кВ	53	АО «ЛОЭСК»
186	00,59	Газ подземный Гл-1.2	47	АО «Газпром газораспределение ЛО» Тосно
186	03,47	Каб. 10кВ Гл-0.9	129	АО «ЛОЭСК»
186	11,74	Тел. каб. подземный Гл-0.8	56	ПАО «Ростелеком»
187	04,65	Кабель подземный Гл-0.9	90	Гаражный кооператив «Строитель»
187	53,82	Каб. 10кВ Гл-0.7	157	ООО«Петропродукт Отрадное»
187	78,56	Каб. 10кВ Гл-0.7	162	ООО«Петропродукт Отрадное»
188	24,31	Каб. 10кВ Гл-0.7	40	ООО«Петропродукт Отрадное»
188	27,29	Каб. 10кВ Гл-0.7	59	АО «ЛОЭСК»
188	89,18	Каб. 10кВ Гл-0.7	64	АО «ЛОЭСК»

12. Предложения о внесении изменений в генеральный план поселений.

При последующем внесении изменений в утвержденный Генеральный план МО «Кировск» в части функционального зонирования территории в целях сохранения фактических показателей обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры, предлагается рассмотреть возможность выделения части территории под существующими объектами инженерной инфраструктуры (коридоры под существующими ВЛ и заходы на ТЭЦ «Дубровская») и её перевода из общественно-деловой (Д-1 – многофункциональной общественно-деловой застройки) в производственную (П-2 – объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения до III класса опасности) функциональную зону, в соответствии со схемой внесения изменений в Генеральный план МО «Кировск», изображенной на рис. 2



Рис.2 «Схема внесения изменений в Генеральный план МО «Кировск»