



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение  
Ленинградской области  
«Ленинградское областное учреждение  
кадастровой оценки»  
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,  
д. 68, лит. А, оф. 515-517  
Тел.: (812) 456-36-54  
Факс: (812) 456-36-54  
E-mail: info@lenkadastr.ru

25.10.2019 № 1021-И-19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов и  
Сосновоборского городского округа  
Ленинградской области

Копия: председателю Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» просит Вас довести до сведения налогоплательщиков - физических лиц информацию, содержащуюся в письме Федеральной налоговой службы от 07.06.2019 № БС-4-21/11002@ «Об информационной кампании по тематике исполнения налоговых уведомлений, направленных физическим лицам в 2019 г.» (источник – <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72183822/>) в части земельного налога.

Согласно разъяснениям Федеральной налоговой службы (источник – [https://www.nalog.ru/rn10/news/tax\\_doc\\_news/9012729/](https://www.nalog.ru/rn10/news/tax_doc_news/9012729/)) «с налогового периода 2018 года введен коэффициент 1,1, ограничивающий ежегодный рост земельного налога для физических лиц не более чем на 10% по сравнению с предшествующим годом.

Исключение составляют земельные участки для жилищного строительства, при расчете налога за которые применен повышающий коэффициент в связи с их несвоевременной застройкой (подпункты 15-17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации).

Данные положения налогового законодательства позволят избежать существенного роста обязательств по уплате земельного налога от периода к периоду. Фактически сумма налога за налоговый период не может возрасти более чем на 10% по сравнению с предыдущим периодом.

Если такой рост произойдет, налог уплачивается именно с коэффициентом 1,1 по отношению к сумме налога, исчисленной за предыдущий период.



Причем условия расчета налога в обоих периодах должны быть сопоставимы. То есть при сравнении этих сумм не учитываются изменения, произошедшие в предыдущем периоде в предоставлении льгот по налогу, качественных и (или) количественных характеристик земельного участка, а также возникновение права собственности на него не с начала периода.

Данные изменения законодательства действуют с момента публикации Федерального закона от 15.04.2019 года № 63-ФЗ. Они распространяются на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года, то есть, должны будут применяться уже к сумме налога, рассчитанной за 2018 год, в ее сравнении с суммой налога за 2017 год».

Директор



Ю.В. Зиньковский

Исп. П.С. Лаптева  
Тел. (812) 456-36-54