

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кировское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **1 этажн. железобетонное (панельное) здание (лит. Б)**
(оставшаяся часть объекта - 84 %)

назначение **нежилое**

использование

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Кировский район**

местоположение **г.Отрадное**

ул.Победы

дом № 14

Составлен по состоянию на **23 октября 2009г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

3870

Год постройки:

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

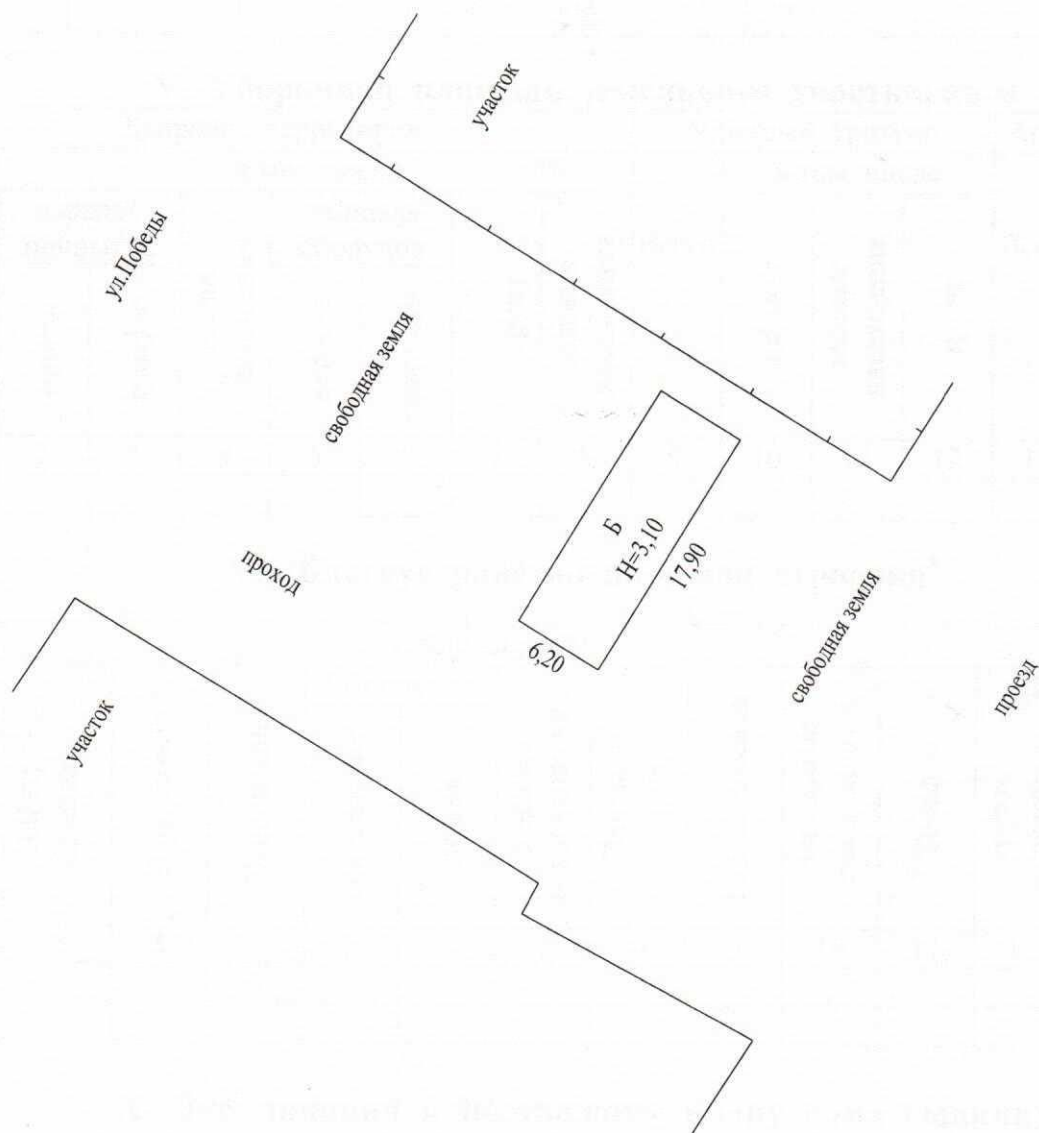
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|---|--------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей | <u>1.</u> | 12. Год постройки | ___. |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>111,0.</u> | 13. Год последнего капремонта | ___. |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>344.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>3873.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м | ___. | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>2556.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | ___. | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___. |
| 7. Основная площадь, кв.м | ___. | 17. Физический износ, % | <u>34.</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | ___. | 18. Эксплуатационная организация | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



Примечание: на строительство 1-эт. бетонного (панельного) здания разрешительная документация не предъявлена.

РФ	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ		инв. № 3870
лист №1	Схема земельного участка г.Отрадное, ул.Победы, д.14		
Дата		ФИО	Подпись
23.10.09	Исполнитель	Ермолина А.А.	
23.10.09	Проверил	Шишминцева Н.Н.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего													

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. пересоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	1-эт. железобетонное (панельное) здание (ост. часть)	17,9*6,2	111,0	3,10	344
		Итого	111,0		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ (ПАНЕЛЬНОЕ)
ЗДАНИЕ (оставшаяся часть)
ЛИТЕРА Б**

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 18
ТАБЛИЦА № 25а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценностн. коэффициент	Уд. вес после цен. коэфф	Процент износа	Прод. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бетонный ленточный	усадочные трещины	14	14	1	14	30	4,2
2	Стены	из бетонных стеновых панелей	трещины, незначительное отклонение по вертикали	36	36	1	36	30	10,8
3	Перекрытия	железобетонные	зазоры по сторонам периметра	17	17	1	17	30	5,1
4	Кровля	мягкая рулонная	разрывы кровли	5	5	1	5	50	2,5
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	12	12	1	12	50	6
6	Проемы			9					
7	Отделка наружная и внутренняя			2					
8	Сан и эл-тех. устр-ва			2					
9	Прочие работы			3					
			ИТОГО	100	84		84		28,60

Процент оставшейся части = 84
 Процент износа приведенный к 100 = 28,60 * 100 / 84,00 = 34

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	1-эт. железобетонное (панельное) здание (ост. часть)	18	25а	м3	13,40	0,84	11,26			11,26	344	3873	34	2556
	ИТОГО											3873		2556

Справка о балансовой стоимости не предъявлена.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	23.10.2009		1	
2	Позэтажный план дома	-		-	

«26» 10 2009 г.

Исполнил

А.А. Ермолина

«26» 10 2009 г.

Проверил

Н.Н. Шишминцева, Е.В. Митина

«26» 10 20 г.

Директор

Филиала Кировское БТИ

В.И. Попова

XV. Изменения в проекте и в проекте сметы на 1999 г.



Прошито 4 листов

Дата «16» 10 2009 года

Подпись [Signature]