



КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2022 г. № 33

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно приложению.
2. Должностным лицам Администрации Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» <http://otradnoe-na-neve.ru>
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации



А.С. Морозов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Город Отрадное»

от 26.01. 2022 года № 33
(приложение)

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадного городского поселения Кировского городского поселения Ленинградской области на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере, устранению условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, созданию условий для доведения обязательных требований, повышение информированности и способах их соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Анализ и оценка состояния жилищной сферы

В рамках профилактической работы в 2021 году организован ежедневный обход территории г. Отрадное по выявлению нарушений в части исполнения нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Так в 2021 г. осуществлен мониторинг в отношении 30 объектов (многоквартирные жилые дома, частные жилые дома, ресурсоснабжающие организации). Выявлено 56 нарушений. Основные нарушения:

- Несвоевременный ремонт фасада зданий и входных групп;
- Очистка от надписей, граффити и расклейки объявлений;

- Несвоевременная очистка кровли зданий от сосулек, навалов снега, посыпка песком и противогололедными реагентами, установка противоскользящего покрытия входных групп и пр.

Добровольно устранено 93% вышеуказанных нарушений.

Благодаря ежедневному обходу территории и проведению профилактической работы число нарушений снизилось, а процент устранения вырос. Так в 2019 г. выявлено 108 нарушений, добровольно устранено 70%. В 2020 году выявлено 86 нарушений, устранено 91% нарушений.

3. Цели и задачи программы профилактики

5.1 Целями программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом требованиям в жилищной сфере;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2 Задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно – надзорных органов;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1 При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

4.2 Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий:

1) Информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется ежегодно. По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3) Объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4) Консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.
- Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.
- Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.
- Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:
 - порядок обжалования решений Контрольного органа.

5) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

Обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

4.3 План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные за реализацию | Срок исполнения |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном Интернет-сайте Администрация Отраденского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | Обновление перечня по мере необходимости |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере необходимости) |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 3. | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | январь 2022 года |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля | В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) |

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Основным механизмом оценки результативности и эффективности программы профилактики являются:

- повышение стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере, направленные на нематериальное поощрение контролируемых лиц;
- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности граждан;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений нормативных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения