



КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» апреля 2023 года № 221

Об утверждении Программы приватизации имущества
Отрадненского городского поселения Кировского муниципального
района Ленинградской области на 2023-2024 год

В соответствии со ст.ст. 50, 51, п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Город Отрадное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Отрадненское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 13 сентября 2006 г. №104 (с изменениями), Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 16 июля 2021 № 433, администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Утвердить Программу приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2024 год согласно Приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Отрадное» от 28 июля 2021 года №474 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 год» (с изменениями).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Отрадное вчера, сегодня, завтра», сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра», и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.С. Морозов

**Программа приватизации имущества
Отраденского городского поселения Кировского муниципального
района Ленинградской области на 2023-2024 год**

**Раздел I
Цели и задачи приватизации муниципального имущества
МО «Город Отрадное»**

1. Программа приватизации имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 - 2024 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии со ст. 50, 51, п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Город Отрадное», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Отраденское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 13 сентября 2006 г. №104 (с изменениями), Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 16 июля 2021 года №433.

Целью реализации Программы приватизации является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2023-2024 год являются:

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области;
- в перспективе увеличение доходной части бюджета Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

В Программу приватизации на 2023-2024 год включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе II Программы приватизации.

Приватизируемое имущество состоит:

- из нежилого здания (гостиница), оставшаяся часть объекта 3%, с земельным участком (п.п.1 и п.п.2 пункта 2.1. Раздела II);

- из здание жилое (жилой дом), износ 60 %, оставшаяся часть объекта – 41 %, с земельным участком (п.п.3 и п.п.4 пункта 2.1. Раздела II).

3. Способ приватизации муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в Разделе II Программы приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с п.п. 2 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (пункт 2.1. Раздела II Программы приватизации).

Раздел II

2.1. Перечень муниципальных объектов недвижимости МО «Город Отрадное», планируемых к приватизации в 2023 – 2024 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, адрес	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Ожидаемый доход бюджета МО «Город Отрадное» в 2023 году	Ожидаемый доход бюджета МО «Город Отрадное» в 2024 году
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (гостиница), (оставшаяся часть здания 3%), адрес объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Победы, д.36, кадастровый номер: 47:16:0201042:103 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность №47:16:0201042:103-47/020/2019-1 от 11.07.2019 г.	632,2	819 173,15	1 999 000,00 руб. (с учетом НДС в части здания)	0,00

2	<p>Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, ул. Победы, д.36, кадастровый номер 47:16:0201042:321 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201042:321-47/020/2019-1 от 02.09.2019 года)</p>	1100,0	1 529 495,00		
3	<p>Здание жилое (жилой дом), кол-во этажей -1, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2-я линия, дом 100, кадастровый номер: 47:16:0201006:266 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность № 47:16:0201006:266-47/020/2017-1 от 03.04.2017 года)</p>	66,1	662 540,13		
4	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение) объекта: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, линия 2-ая, д.100, кадастровый номер: 47:16:0201013:42 (вид, номер и дата государственной регистрации, права МО «Город Отрадное»: собственность, №47:16:0201013:42-47/057/2022-1 от 11.01.2022 года)</p>	780,0	396 661,2	1 905 000,00 руб. (без НДС)	0,00