

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кировское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **жилой дом**
(оставшаяся часть объекта - 41 %)

назначение **жилое**

использование

адрес объекта **Ленинградская область**
или **Кировский район**
местоположение **г.Отрадное**
2-я линия
дом № 100

Составлен по состоянию на **19 августа 2011г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

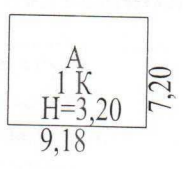
Инвентарный номер

130

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



свободная земля



участок

участок

2 линия

РФ	Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ		инв. № 130
лист № 1	Схема земельного участка г.Отрадное, 2 линия, д. 100		
Дата		ФИО	Подпись
19.08.2011	Исполнитель	Ермолина А.А.	
19.08.2011	Проверил	Чиркова Т.И.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

По документам	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	Фактически	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроенная	не застроенная		под плодовыми деревьями	под огородами	

VI. Благоустройство площади строения

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузопассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего													

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								жилая, кв.м	подсобная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				В том числе	по литерам :							
А					жилой дом							

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом (ост.часть)	9,18*7,2	66,1	3,20	212
		Итого	66,1		
	Общее количество этажей	надземных - , подземных -			

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

ЖИЛОЙ ДОМ (оставшаяся часть) ЛИТЕРА А

**ГОД ПОСТРОЙКИ до 1959
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 3**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценностн. коэффициент	Уд.вес после цен.коэфф	Процент износа	Проц.износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	трещины, выщелачивание	17	17	1	17	60	10,2
2	Стены	шлакобетонные толщиной 600 мм	выщелачивание, трещины	24	24	1	24	60	14,4
3	Перегородки			2					
4	Перекрытия			7					
5	Крыша			11					
6	Полы			11					
7	Проемы а) окна			6					
	б) двери			4					
8	Отделка внутренняя			7					
9	Отделка наружная			4					
10	Печи а) комнатные печи			3					
	б) кухонные очаги			2					
11	Прочие работы			2					
12	Сан и эл-тех.устр								
			ИТОГО	100	41		41		24,60

Процент оставшейся части = 41
 Процент износа приведенный к 100 = $24,60 * 100 / 41,00 = 60$

8

4

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	19.08.2011		1	
2	Поэтажный план дома				

«20» 09 2011 г.

Исполнил 

А.А. Ермолина

«28» 10 2011 г.

Проверил 

Т.И. Чиркова

«28» 10 2011 г.

Директор филиала
ГУП «Леноблинвентаризация»
Кировское БТИ

 В.И. Попова

Прошито 5 листа (-ов)
Дата «10» 09 2011 года
Подпись _____

