

Изменения законодательства
в части технического обслуживания
и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

2023 год



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.05.2023 № 859

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, **в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

с 1 сентября 2023 года:

- ✓ **Специализированная организация – соответствующая требованиям Правил газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО**
- ✓ **Закреплен принцип: «один многоквартирный дом – одна специализированная организация»: собственники (наниматели) помещений в МКД обязаны заключить договоры о техническом обслуживании и ремонте ВКГО с той же специализированной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО лицом, осуществляющим управление МКД**
- ✓ **Специализированная организация **обязана направлять поставщику газа уведомления о заключенных или прекративших действие договорах о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО в течение 30 календарных дней со дня заключения или прекращения действия таких договоров****



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.05.2023 № 859

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, **в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

- ✓ **Первое техническое обслуживание должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО, далее – один раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания**
- ✓ **Информация о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов МКД должна размещаться на **официальных сайтах** лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, а при непосредственном способе управления МКД – на **информационных стендах в местах общего пользования****
- ✓ **Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности. Заказчик ежегодно при очередном техническом обслуживании ВДГО/ВКГО представляет указанные акты исполнителю**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 29.05.2023 № 859

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, **в части технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

- ✓ Специализированная организация вправе **инициировать** перед поставщиком газа **приостановление поставки газа в связи с отсутствием договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО**
- ✓ Специализированная организация вправе привлекать организации для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО **при сохранении ответственности специализированной организации перед заказчиком** за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам
- ✓ Внесены **изменения в минимальный перечень работ (услуг)** по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО, являющийся приложением к Правилам



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 29.05.2023 № 859**

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 Минстроем России изданы приказы от 29.05.2023 № 377/пр и № 378/пр

УТВЕРЖДЕНЫ:

- ✓ **Типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте:**
 - ВДГО в МКД
 - ВКГО в МКД
 - ВДГО в жилом доме (домовладении)

- ✓ **Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО <*>**

<> Размер платы за техническое обслуживание ВДГО/ВКГО рассчитывается специализированной организацией самостоятельно в порядке, установленном Методическими указаниями*



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ЗАКОН РФ № 71-ФЗ ОТ
18.03.2023**

Федеральным законом РФ № 71-ФЗ от 18.03.2023 внесены изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"

Действие договоров, заключенных до 01.09.2023

| Вид договора | Срок действия |
|--|---|
| Договор о техническом обслуживании ВДГО , заключенный собственником жилого дома | действует до прекращения или расторжения договора |
| Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД | действует до прекращения или расторжения договора, но не позднее 01.01.2024 |
| Договор о техническом обслуживании ВДГО в МКД | должен быть приведен в соответствие с положениями ЖК РФ до 01.01.2024 |

с 1 сентября 2023 года



ВЫВОДЫ:

- ✓ С 1 сентября 2023 года вновь заключаемые договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО должны быть заключены с ГРО, осуществляющей транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО
- ✓ С 1 сентября 2023 года договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО в одном МКД должны быть заключены с одной ГРО
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заключенные собственниками жилых домов, действуют до прекращения или расторжения таких договоров
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в МКД действуют до прекращения или расторжения таких договоров, но не позднее 01.01.2024
- ✓ Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД должны быть приведены в соответствие с положениями ЖК РФ до 01.01.2024