



Акционерное общество  
«Ленинградская областная  
тепло-энергетическая компания»  
(АО «ЛОТЭК»)

5-й проезд, здание 5, лит. Г, офис 10  
г. Кингисепп, Кингисеппский район, Ленинградская область,  
188480

тел. (812) 560-38-28, lotec@lotec.ru

ИНН/КПП 4716028445/470701001

ОГРН 1074716001205 р/с 40702810555200001521

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

по г. Санкт-Петербургу

к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

16.08.2024 № 1403

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности главы  
администрации Отраденского городского  
поселения  
Морозову А.С.



На Ваши исх. №№ 12-1743/24-О, 12-1744/24-О, 12-1745/24-О, 12-1746/24-О, 12-1747/24-О, 12-1748-О о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов:

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, 2-я линия, з/у 131, кадастровый номер 47:16:0201006:1176, площадью 1347 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, 2-я линия, з/у 127, кадастровый номер 47:16:0201006:1175, площадью 1672 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, 2-я линия, з/у 129, кадастровый номер 47:16:0201006:1177, площадью 1765 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, ул. Покровская, з/у 4в, кадастровый номер 47:16:0201045:651, площадью 1194 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, ул. Покровская, з/у 4б, кадастровый номер 47:16:0000000:45274, площадью 1219 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

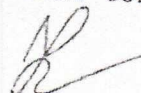
-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, 18-я линия, з/у 20б, кадастровый номер 47:16:0201035:432, площадью 1245 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

-Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г.Отрадное, 4-я линия, з/у 115, кадастровый номер 47:16:0201014:489, площадью 1853 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного использования;

сообщаю, что земельные участки находятся в вне радиуса эффективного теплоснабжения централизованных источников города Отрадное, находящихся в эксплуатации АО «ЛОТЭК», в связи с данным обстоятельством техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения отсутствует.

Заместитель главного инженера

Исп. Варакина Н.В.  
560-38-28

  
Варакина Н.В.





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)  
Филиал в г. Тосно

Исполняющему обязанности  
главы администрации  
Отраденского городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области  
А.С. Морозову

Московское шоссе, д. 4, г. Тосно, Ленинградская область,  
Российская Федерация, 187000  
тел.: +7 (81361) 423-51, факс: +7 (81361) 423-51  
e-mail: ts.office@gazprom-lenobl.ru  
ОКПО 03284162, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 471602001

187330, Ленинградская область, Кировский район,  
г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 1  
Тел. 8 (81362)405-61  
e-mail: adminorg@bk.ru

15.08.24 № 06-18823  
на № 12-1745/24-0 от 13.08.2024

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области  
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)  
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, г. Отрадное, 2-я линия, з/у 129 (кад. № 47:16:0201006:1177)  
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 39 м.  
газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 101 м.  
газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 93 м.  
газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 76 м.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор

Исп. Шамкин Д.С.  
Тел.: 8 (81361)42-345



К. А. Швецов





**Государственное унитарное предприятие  
«Водоканал Ленинградской области»  
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53

E-mail: info@vodokanal-lo.ru

ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300

ИНН / КПП 4703144282 / 470301001

22.08.2024 № исх-37660/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. главы администрации  
Отраденского городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

**А.С. Морозову**

ул. Гагарина, д. 1  
г. Отрадное, Кировский район,  
Ленинградская область, 187330

e-mail: [admiorg@bk.ru](mailto:admiorg@bk.ru)

22.08.2024

11-2274/2024

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

В ответ на Ваш запрос от 13.08.2024 № 12-1365/2024 (№ вх-59014/2024 от 13.08.2024) о предоставлении сведений о возможности подключения (возможности технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, 2-я линия, з/у 129, кадастровый номер 47:16:0201006:1177, площадью 1765 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «Леноблводоканал», сообщаю.

На основании ст. III, п. 44, пп. а, в, г Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», в настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей



или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

**Директор по производству-  
главный инженер**



**С.В. Петров**

И.Ю. Браницкая  
8(81362) 69147