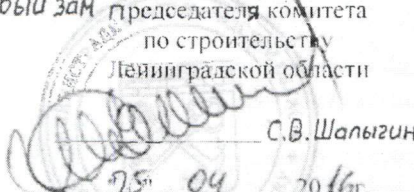



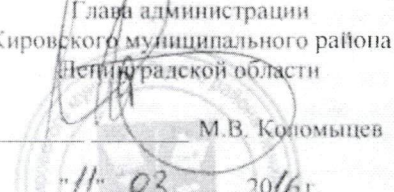
Согласовано
первый зам председателя комитета
по строительству
Ленинградской области


С.В. Шалыгин
25 04 2016г.

Согласовано
Председателя комитета общего и
профессионального образования
Ленинградской области


С.В. Тарасов
12 04 2016г.

Утверждаю
Глава администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области


М.В. Коломыцев
11 03 2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту:

«Строительство здания для нужд МБОУ «Лицей г. Отрадное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Дружбы, д. 1.»

N п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	Адресная программа капитального ремонта и капитального строительства объектов Кировского муниципального района Ленинградской области;
2	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Кировского муниципального района Ленинградской области
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Бюджет Кировского муниципального района Ленинградской области
5	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
6	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуется
7	Требования к очередности и этапам строительства	Не требуется
8	Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, топогеодезических и экологических изысканий	Подрядчик выполняет инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания. В соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97
9	Назначение, тип здания, расчетная мощность (вместимость или пропускная способность)	Здание для начальной школы вместимость 265 учащихся. Технико-экономические показатели будут уточняться в процессе проектирования.

10	<p>Основные технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) этажность 2) расчетная (нормируемая) площадь здания 3) расчетная (нормируемая) площадь на единицу вместимости 4) общая сметная стоимость строительства здания, в том числе строительно-монтажные работы 5) удельные показатели сметной стоимости строительства: <ul style="list-style-type: none"> один кв. м расчетной площади единицы вместимости стоимость оборудования и инвентаря на единицу вместимости 	<p>Этажность определяется проектом и согласовывается с заказчиком, 1-2-3.</p> <p>Расчетная (нормируемая) площадь здания школы по СанПиН, общая площадь, уточняются проектом, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Ориентировочный строительный объем определяется проектированием.</p> <p>Сметная стоимость строительства здания определяется при проектировании.</p>
11	<p>Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания</p>	<p>При разработке архитектурного облика и выбора цветового решения руководствоваться условиями сложившейся застройки, природно-климатическими особенностями региона и с учетом психологического воздействия цвета и визуально-гигиенических особенностей восприятия цвета (тепло-холодные, яркие и цветотональные контрасты и т.д.). Новые инженерные сети, конструкционные и отделочные материалы должны отвечать современным требованиям строительных, технологических и санитарных норм. В наружной и внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, пожаро-безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями.</p> <p>Новое здание должно включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Для всех обучающихся лица – 600 учащихся: <ul style="list-style-type: none"> Актный зал, на 360 посадочных мест, высотой не более 7,4 м. Библиотека Читальный зал 2) Для размещения начальной школы на 265 учащихся (8 классов начальная, 1 класс - предшкола). Всего 14 кабинетов. Высота учебных помещений 3,6 м. Учебные кабинеты - 9 (площадь одного кабинета не менее 62,5 м²). Специализированные кабинеты - 62,5 м². <ul style="list-style-type: none"> Кабинет музыки. Кабинет изобразительного искусства. Кабинет технологии для начальной школы. Кабинет для группы продленного дня. Спальные помещения. <p>Спортивный зал – 12х24 + 288м², высотой 8 м.: раздевалки для мальчиков и девочек не менее 14 м²; туалетные комнаты; душевые комнаты. Гардероб на 1 этаже. Туалеты на каждом этаже.</p> <p>Состав и структуру здания согласовать с Заказчиком и Комитетом образования Кировского муниципального района Ленинградской области.</p>

12	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	<p>При проектировании предусмотреть современные, прогрессивные технические решения, применение современных и энергоэффективных строительных материалов и конструкций, максимальную индустриализацию и унификацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.</p> <p>Основные решения и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
13	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Должно соответствовать современным требованиям строительных, технологических и санитарных норм.</p> <p>Предусмотреть полное инженерное обеспечение пристройки к существующему зданию школы в соответствии с требованиями норм и правил законодательства РФ и технических условий инженерных служб.</p> <p>Разработать проект индивидуального теплового пункта, водомерного узла и главного распределительного щита (ГРЩ) с узлами учета для здания.</p> <p>Оборудовать помещения системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием, для создания комфортного температурного режима.</p> <p>Проектом предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплотребления и электропотребления.</p> <p>Составить регламент (программу) проведения ПНР для инженерных систем (при необходимости).</p> <p>Технологическое оборудование, определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Монтируемое и не монтируемое технологическое оборудование, подлежащее размещению на объекте капитального строительства, выделить в отдельные тома (спецификации) с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов-поставщиков (с приложением прайс-листов).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спецификации технологического монтируемого оборудования согласовать с комитетом образования администрации Кировского муниципального района Ленинградской области совместно с Заказчиком. 2. Спецификации технологического не монтируемого оборудования согласовать с комитетом образования администрации Кировского муниципального района Ленинградской области совместно с Заказчиком. 3. Спецификации не монтируемого оборудования (мебели и инвентаря) согласовать с комитетом образования администрации Кировского муниципального района Ленинградской области совместно с Заказчиком. 4. Спецификации инженерного монтируемого оборудования согласовать с Заказчиком. <p>Разработанную и согласованную документацию (спецификации) предоставить Заказчику в бумажном и</p>

		<p>электронном виде, для согласования с комитетом образования.</p> <p>Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p> <p>В подтверждении принятой цены необходимо приложить не менее 3-х актуальных предложений от разных поставщиков со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом: заверены подписью и печатью подрядной организации со штампом «Копия верна», пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС или без НДС), с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа и наладочных работ.</p> <p>Выполнить вынос инженерных сетей с территории земельного участка существующего здания школы и проектируемой пристройки (при необходимости).</p>
14	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечить возможность доступа на все этажи здания с учетом нормативных требований.
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	Выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями ГУ по делам ГО и ЧС Ленинградской области.
16	Требования к проекту организации строительства	<p>В объеме требований СП 48.13330.2011. Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ, технологическим заданием.</p> <p>Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на период строительства (при необходимости).</p> <p>При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных источников (затраты учесть в сметной документации).</p> <p>Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки, а также благоустройство территории за границами земельного участка (при необходимости по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства», устройство временных подъездных дорог (при необходимости). Затраты учесть в сметной документации.</p> <p>Предусмотреть особенности производства строительно-монтажных, отделочных и наладочных работ с учетом нахождения объекта на территории действующего образовательного учреждения.</p>
17	Требования к разработке раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными документами и стандартами РФ.

18	Требования к разработке сметной документации	Выполнить сметный расчет в базовых ценах ТЕР ЛО в редакции 2014г. согласно приказу Комитета по строительству ЛО №28 от 20.10.2015г. и текущих ценах на момент окончания проектирования. Предусмотреть расходы на технологические присоединения, организацию пусконаладочных работ, авторский надзор, государственную экспертизу проектно - сметной документации, затраты на наблюдение за устойчивостью существующего здания школы
19	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Обеспечить класс энергетической эффективности здания по СП 50.13330.2012. Расчетные параметры наружного воздуха принять по ТСН 23-356-2004 ЛО. Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.
20	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	До начала проектирования представить Заказчику эскиз архитектурного облика здания и выбор цветового решения, для согласования.
21	Требования о необходимости выполнения согласований	Проектировщик выполняет согласования проектной документации со всеми заинтересованными организациями совместно с заказчиком. Проектная организация защищает свои решения, а по принятым замечаниям подготавливает ответы, вносит исправления, дополнения и выдает Заказчику откорректированную документацию. Прохождение государственной экспертизы проектной и сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» выполняется Заказчиком при техническом сопровождении Исполнителя. Исполнитель должен обеспечить получение положительного заключения по проектно-сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза». В случае отрицательного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» - исполнитель производит оплату повторной экспертизы в полном объеме.
22	Требования к составу и содержанию проектной документации	Состав, содержание и нормативные требования к выпуску проектной документации регламентируется Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. Рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий. Выполняется в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями действующего законодательства РФ.
23	Особые условия	Исходные данные для проектирования представляются заказчиком:

		<ul style="list-style-type: none"> - настоящее Задание на проектирование; - Дополнительные исходные данные, которые могут понадобиться в процессе проектирования, предоставляются по письменному запросу проектной организации. <p>Проектировщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать проектную и сметную документацию в достаточном для принятия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решения для обеспечения строительства объекта. - Защищать проектную и сметную документацию в органах Государственной экспертизы (представление пояснения, документов и обоснования по требованию экспертизы). - внести по результатам рассмотрения экспертизы дополнения в проектную и сметную документацию не противоречащие данному заданию. - в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по объекту по вине Проектировщика, повторную и, если потребуется последующие экспертизы оплачивает Проектировщик до получения положительного заключения экспертизы по проектной и сметной документации. - Все официальные платежи по прохождению Государственной экспертизы оплачивает Подрядчик.
24	Дополнительные требования	<p>Выполнить обследование: существующего здания школы в месте примыкания проектируемого здания; существующих инженерных сетей на территории земельного участка объекта и участков сетей в точках подключения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) при необходимости.</p> <p>Разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки, согласовать с Заказчиком и инженерными службами, (при необходимости).</p> <p>Проектировщику предоставить Заказчику расчет нагрузок потребления по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, энергоснабжению проектируемого объекта</p> <p>Проектировщик обеспечивает получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, подготавливает и подает запросы в ресурсоснабжающие и сетевые организации.</p>
25	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>По завершении работ Исполнитель передает по накладной Заказчику полный комплект изменённой проектной, сметной и рабочей документации, откорректированной по замечаниям ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, 2 (два) экземпляра в электронной форме (1-ый экз. - текстовая часть – в среде «Word», (в формате doc или xls, apr, экспортированных (переведенных) напрямую – для сметной документации), графическая часть – в среде «AutoCAD» прошедшей сертификацию соответствия; 2-ой экз. - в формате pdf.), в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью, а также со</p>

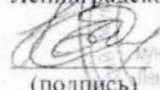
		штампами ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (для проектной и сметной документации).
26	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному договору.

Директор МКУ «УКС»


(подпись) А.И.Суворов
(фамилия, инициалы)
" " 20 г.



Председатель комитета образования Кировского муниципального района Ленинградской области


(подпись) Е.А.Краснова
(фамилия, инициалы)
" " 20 г.

