



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2022 года № 703

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского
городского поселения на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля Отрадненского городского поселения Ленинградской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Отрадненском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 год согласно приложению.

2. Должностным лицам администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Отрадненском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Отрадное вчера, сегодня, завтра» и на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети «Интернет» (otradnoe-na-neve.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации

Разослано: в дело-2, МКУ «УГХ»



А.С. Морозов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Отрадненского городского поселения Кировского городского
поселения Ленинградской области на 2023 год

1. Общие положения

Муниципальный жилищный контроль на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области осуществляется администрацией Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области посредством организации и проведения контрольно – надзорных мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере, устранению условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований,

повышение информированности и способах их соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

2. Анализ и оценка состояния жилищной сферы

В рамках профилактической работы в 2022 году организован ежедневный обход территории г. Отрадное по выявлению нарушений в части исполнения нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Так в 2022 г. осуществлен мониторинг в отношении 46 объектов (многоквартирные жилые дома, частные жилые дома, ресурсоснабжающие организации). Выявлено 51 нарушение. Основные нарушения:

- Несвоевременный ремонт фасада зданий и входных групп;
- Очистка от надписей, граффити и расклейки объявлений;
- Несвоевременная очистка кровли зданий от сосулек, навалов снега, посыпка песком и противогололедными реагентами, установка противоскользящего покрытия входных групп и пр.

Добровольно устранено 96% вышеуказанных нарушений.

Благодаря ежедневному обходу территории и проведению профилактической работы число нарушений снизилось, а процент устранения вырос. Так в 2019 г. выявлено 108 нарушений, добровольно устранено 70%. В 2020 году выявлено 86 нарушений, устранено 91% нарушений. В 2021 году выявлено 56 нарушений, устранено 93%.

3. Цели и задачи программы профилактики

5.1 Целями программы являются:

– стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

– устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом требованиям в жилищной сфере;

– создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2 Задачами программы являются:

– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

– устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

– установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

– определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

– повышение квалификации кадрового состава контрольно – надзорных органов;

– создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий;

– другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1 При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района (далее - Контрольный орган) проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;

4.2 Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий:

1) Информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) Консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных

обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

- Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.
- Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.
- Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:
 - порядок обжалования решений Контрольного органа.

4.3 План-график мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Размещение на официальном Интернет-сайте Администрация Отрадненского городского поселения перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Обновление перечня по мере необходимости
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)
4.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Основным механизмом оценки результативности и эффективности программы профилактики являются:

- повышение стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований в жилищной сфере, направленные на нематериальное поощрение контролируемых лиц;
- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности граждан;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений нормативных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения.