

Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО «Город Отрадное») в соответствии с постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 11.08.2025 года № 430, объявляет о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Аукцион»), проводимого на электронной торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 58 месяцев**, площадью 3 035 кв.м, кадастровый номер 47:16:0201028:365, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, городское поселение Отрадненское, город Отрадное, Лесной переулок, земельный участок 2**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: дома социального обслуживания (код по классификатору – 3.2.1).

**Организатор торгов** – Администрация МО «Город Отрадное», адрес: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, тел.: 8(81362)40-740.

**Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Электронные торговые системы», АО «ЭТС», ИНН 7703668940 (ЭТП «Фабрикант»), <https://www.fabrikant.ru/>, тел.: +7(495) 109-75-75.

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:**

**261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка: 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 13 050 (тринадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Начальный размер годовой арендной платы на земельный участок определен на основании отчета № 1/АК-25-2907-3 от 06.08.2025, выполненного ООО «Антарес Консалт».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания.

**Обременения и ограничения по использованию земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости: земельный участок**

**- площадью 791 кв.м расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона «ВЛ 10 кВ г. Отрадное, 16780 м», реестровый номер 47:16-6.353. Ограничения определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого**

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- площадью 3 035 кв.м расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.02.2014 № 164/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 12.04.2013 № 03/919-12 выдан: ОАО "ЛОЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:16-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 10 кВ г. Отрадное, 16780 м»»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - .

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) от 19.02.2014 № 164/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 12.04.2013 № 03/919-12 выдан: ОАО "ЛОЭСК".

#### **Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:**

**В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-09-1-04-2025-0062-0 от 23.09.2025.**

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0201028:365 осуществляется от автомобильной дороги общего пользования местного значения – Лесной переулок города Отрадное Кировского района Ленинградской области.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-09-1-04-2025-0062-0 от 23.09.2025.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), земельный участок с кадастровым номером: **47:16:0201028:365** расположен в территориальной зоне – **Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение ТЖ-2-2, реестровый номер 47:16-7.91).**

#### **Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе:**

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

### **Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса ЭТП «Фабрикант» из личного кабинета претендента по форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Заявка направляется Оператору электронной площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**Дата, время и место начала приема заявок** 24.09.2025 с 14-00ч. по адресу электронной площадки: <https://www.fabrikant.ru/>

**Дата, время и место окончания приема заявок** 07.10.2025 в 17-00ч. по адресу электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 09.10.2025 в 16-00ч. в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится на электронной торговой площадке – «Фабрикант», размещенная на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет **10.10.2025 в 11-00ч.**

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 01.10.2025 в 12-00 с участием представителей администрации МО «Город Отрадное» (по договоренности по тел. 8-(813)62-40-740).

#### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее **07.10.2025 16-00ч.** на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Расчетный счет: 40702810301400020601

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА

БИК: 044525593

Корреспондентский счет: 30101810200000000593

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Назначение платежа – Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_, по заявке № \_\_\_\_\_.

#### **Возврат задатков производится в следующих случаях:**

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном

аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Глава администрации



А.С. Морозов

23.09.2025