

Администрация Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО «Город Отрадное») в соответствии с постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 04.09.2025 № 466, объявляет о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее – «Аукцион»), проводимого на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком **на 30 месяцев**, площадью 1 363 кв.м, кадастровый номер 47:16:0201002:639, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, мкр. Петрушинское поле, ул. Благодатная земельный участок 2г, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склад.

Организатор торгов – Администрация МО «Город Отрадное», адрес: Ленинградская область, г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1, тел.: 8(81362)40-740.

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:

66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Начальный размер годовой арендной платы на земельный участок определен на основании отчета № 1/АК-25-2907-4 от 06.08.2025, выполненного ООО «Антарес Консалт».

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка соответствует результатам межевания.

Обременения и ограничения по использованию земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:
земельный участок

- площадью 128 кв.м расположен в водоохранной зоне р. Нева, реестровый номер 47:00-6.11;

- площадью 128 кв.м расположен в прибрежной защитной полосе р. Нева, реестровый номер 47:00-6.3;

- площадью 128 кв.м расположен в части прибрежной защитной полосы р. Нева, реестровый номер 47:00-6.2;

- площадью 9 кв.м расположен в зоне с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Наружный газопровод до границы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. "Петрушинское поле", ул. Благодатная, уч.2д (кад. № 47:16:0201002:302)", реестровый номер 47:16-6.2047;

- площадью 1 363 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 47:00-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Нева; Тип зоны:Водоохранная зона;

- площадью 1 363 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009

№ 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1)распашка земель; 2)размещение отвалов размываемых грунтов; 3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Нева; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

- площадью 1363 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5)строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1)распашка земель; 2)размещение отвалов размываемых грунтов; 3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:00-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы р. Нева; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

- площадью 1 363 кв.м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей" от 02.09.2024 № 1361 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ"; Реестровый номер границы: 47:16-6.2047; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Наружный газопровод до границы земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. "Петрушинское поле", ул. Благодатная, уч.2д (кад. № 47:16:0201002:302)"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ЗемСтройПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении ЗОУИТ в связи с размещением газораспределительных сетей" от 02.09.2024 № 1361 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество).

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

Возможность технологического присоединения к сетям газоснабжения:

подключение возможно: Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час, точка подключения – газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 3м; газопровод высокого давления 2 категории, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 96 м. Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет – 3 месяца со дня предоставления настоящей информации

Возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения:

земельный участок с кадастровым номером 47:16:0201002:639 находится вне радиуса эффективного теплоснабжения, в связи с чем, возможность подключения отсутствует

Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:

возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Ближайшая для подключения сеть водопровода пролегает по ул. Речная и имеет диаметр 63 мм. Сети канализации по указанному адресу отсутствуют.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0201002:639 осуществляется от автомобильной дороги общего пользования местного значения – ул. Благодатная города Отрадное Кировского района Ленинградской области.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской

области (в пределах существующих границ города Отрадное), земельный участок с кадастровым номером: **47:16:0201002:639** расположен в территориальной зоне – **Коммунально-складская зона.**

1. Кодовое обозначение: ТП-1

2. Цели выделения зоны:

- обеспечение правовых условий формирования комплексов коммунальных предприятий и складских баз не выше IV класса опасности, а также общественно-деловых объектов;

- обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. На территории данной зоны допускается широкий спектр коммерческих услуг. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Государственное управление	3.8.1
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Деловое управление	4.1
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6
10	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Склад (*)	6.9
15	Железнодорожные пути	7.1.1
16	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Деловое управление	4.1
22	Рынки (**)	4.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Улично-дорожная сеть (*)	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
(*) Допускается размещение объектов не выше IV класса опасности.		
(**) Допускается размещение объектов не выше V класса опасности		

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	- от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
	- от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
	- от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 37 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 38 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 39 Правил землепользования и застройки

	Параметры	Предельные значения
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе:

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка направляется Оператору электронной площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) [копии](#) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место начала приема заявок 16.09.2025 с 14-00ч. по адресу электронной площадки: **utp.sberbank-ast.ru**

Дата, время и место окончания приема заявок 29.09.2025 в 17-00ч. по адресу электронной площадки **utp.sberbank-ast.ru**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 01.10.2025 в 16-00ч. в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **03.10.2025 в 11-00ч.**

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости 24.09.2025 в 12-00 с участием представителей администрации МО «Город Отрадное» (по договоренности по тел. 8-(813)62-40-740).

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее **01.10.2025 16-00ч.** на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Существенные условия договора:

- в соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ: если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом;
- срок оплаты арендной платы – до 20 числа текущего месяца, ежемесячно.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не менее чем за три дня до его проведения.

Глава администрации



А.С. Морозов

16.09.2025