



**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» июля 2026 года № 430

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное (47:16:0201040:509); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:517)»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации МО «Город Отрадное» от 28.07.2025 № 401, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», ОГРН: 1024702184715, ИНН: 4700000109, КПП: 472501001, юридический адрес: 188507, обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп. Новоселье, наб. Реки Кикенки, зд.3, № - 60/04/6361 от 25.05.2026 (направленного 11.06.2026 № 7513475735) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0201040:54 (ЕЗП 47:16:0000000:52), 47:16:0201039:53 (ЕЗП 47:16:0000000:52), местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, город Отрадное, для строительства газоснабжения местного значения: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное (47:16:0201040:509); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:517)», администрация МО «Город Отрадное» постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0201040:54 (ЕЗП 47:16:0000000:52), 47:16:0201039:53 (ЕЗП 47:16:0000000:52), местоположение: Российская

Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отраденское городское поселение, город Отрадное.

Цель установления публичного сервитута – строительство, эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с п. 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 12 месяцев;

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. В течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута управлению муниципального имущества, архитектуры, градостроительства администрации МО «Город Отрадное»:

- Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Город Отрадное» в сети Интернет;

- Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав – Управление Росреестра по Ленинградской области;

- обеспечить направление копии настоящего постановления владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

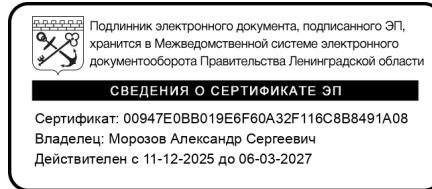
7. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.С. Морозов



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервис для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное (47:16:0201040:509); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:518); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:517)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервис для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное (47:16:0201040:509); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:518); Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное (47:16:0201040:517)" сроком на 49 лет на основании Постановления администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Анниское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417008.17	2240464.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	417010.96	2240466.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	416995.57	2240482.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	416992.78	2240479.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	417008.17	2240464.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

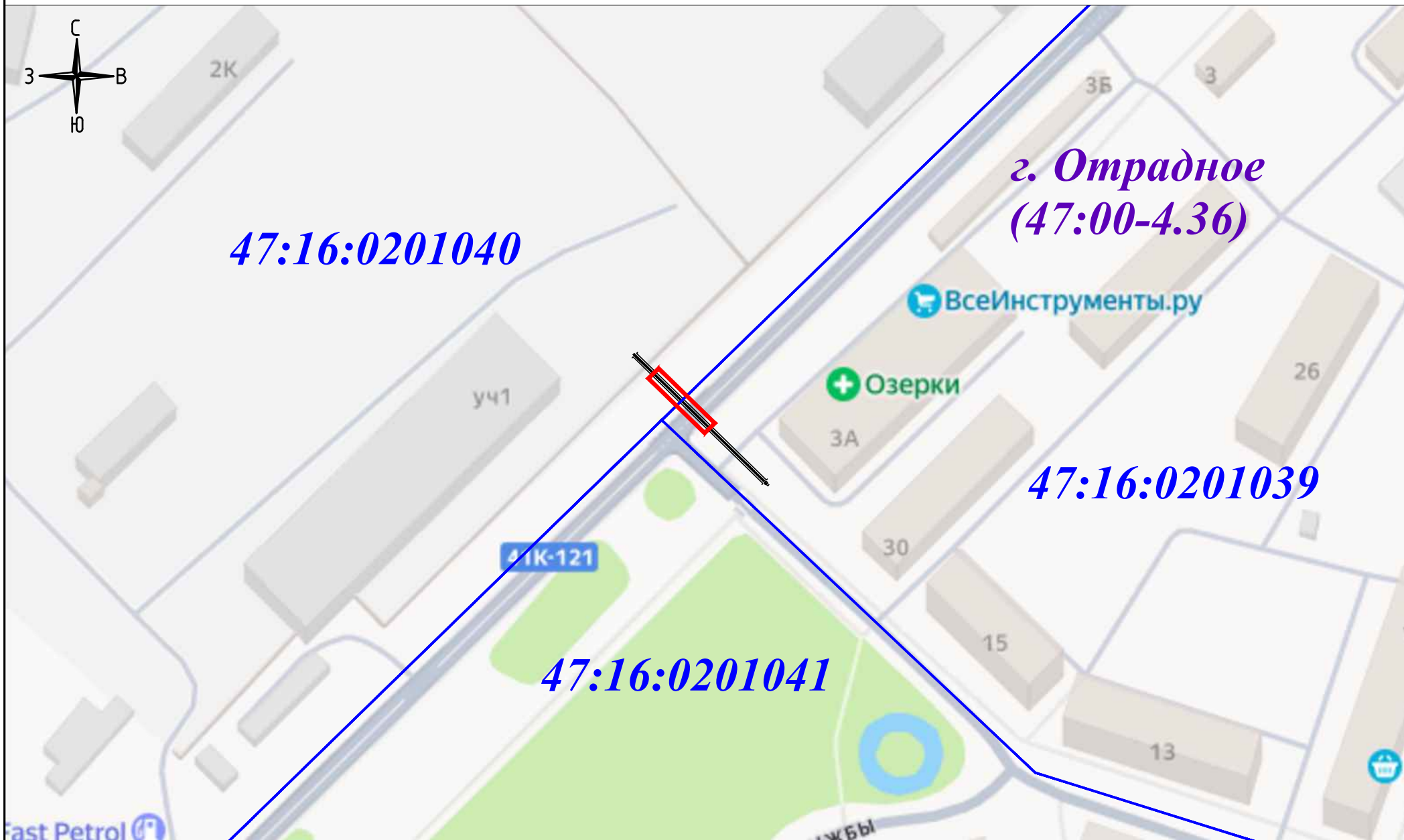
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

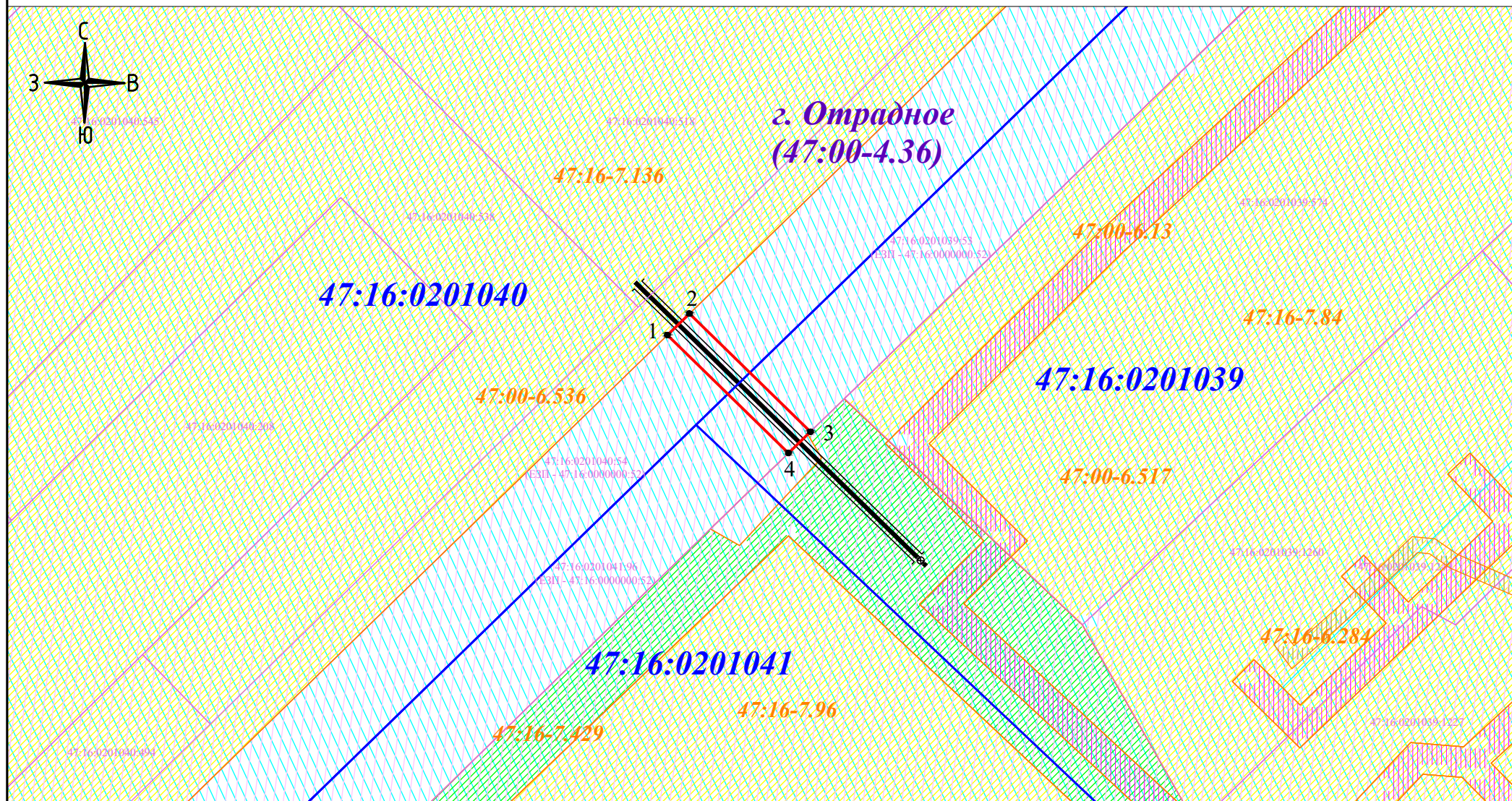
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

M 1:1000

- 47:16:0201040
- проектные границы публичного сервитута
 - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - ось проектируемого газопровода



Условные обозначения:

М 1:500

- - проектные границы публичного сервитута
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:16:0201040 - обозначение кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:16:0201040:538 - обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - границы территориальной зоны или иной, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - ось проектируемого газопровода
- - характерная точка проектных границ публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- 47:00-6.13 - обозначение охранных и территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН

- обозначение охранных, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН