

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	268 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:16:0325004 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное» Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное». Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС №1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru; тел. 8(812)413-74-44 Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518, адрес эл. почты: gazprom@gazprom.ru, почтовый адрес: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418 221,62	2 244 228,46	Аналитический метод	0,10	—
2	418 224,24	2 244 228,84	Аналитический метод	0,10	—
3	418 226,65	2 244 229,94	Аналитический метод	0,10	—
4	418 228,65	2 244 231,67	Аналитический метод	0,10	—
5	418 230,08	2 244 233,90	Аналитический метод	0,10	—
6	418 230,83	2 244 236,44	Аналитический метод	0,10	—
7	418 230,83	2 244 239,08	Аналитический метод	0,10	—
8	418 230,08	2 244 241,62	Аналитический метод	0,10	—
9	418 228,65	2 244 243,85	Аналитический метод	0,10	—
10	418 226,65	2 244 245,58	Аналитический метод	0,10	—
11	418 224,24	2 244 246,68	Аналитический метод	0,10	—
12	418 221,62	2 244 247,06	Аналитический метод	0,10	—
13	418 219,00	2 244 246,68	Аналитический метод	0,10	—
14	418 216,59	2 244 245,58	Аналитический метод	0,10	—
15	418 214,59	2 244 243,85	Аналитический метод	0,10	—
16	418 213,16	2 244 241,62	Аналитический метод	0,10	—
17	418 212,41	2 244 239,08	Аналитический метод	0,10	—
18	418 212,41	2 244 236,44	Аналитический метод	0,10	—
19	418 213,16	2 244 233,90	Аналитический метод	0,10	—
20	418 214,59	2 244 231,67	Аналитический метод	0,10	—
21	418 216,59	2 244 229,94	Аналитический метод	0,10	—
22	418 219,00	2 244 228,84	Аналитический метод	0,10	—
1	418 221,62	2 244 228,46	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

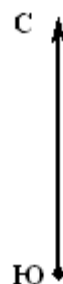
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы муниципальных образований по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы кадастровых кварталов по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
- проектная граница публичного сервитута
- учетный номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка по данным единого государственного реестра недвижимости
- характерная точка границы публичного сервитута

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197229, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	gazprominform@inform.gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ларионов
	Имя	Игорь
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	E.Zemkina@inform.gazprom.ru
3.3	Телефон	(499) 580-10-00, доб. 39-375
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ООО «Газпром информ» от 08.11.2022 № 207, Доверенность ПАО «Газпром» от 10.10.2022 № 01/04/04-740д
4	Просим установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное», являющегося неотъемлемой технологической частью линейных объектов системы газоснабжения федерального значения «Кировск-Мга-Отрадное», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): менее одного года. Деятельность, для которой испрашивается публичный сервитут, не влечет за собой ограничений прав и каких-либо затруднений в использовании земельных участков правообладателями.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Выписка из ЕГРН от 24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168618600, запись регистрации права 47:16:0325004:297-47/053/2022-1 от 17.08.2022г. Объект построен в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция систем телемеханики «ТРДС-64» (Диспетчер-2) Колпинского ЛПУ». Газопровод «Кировск-Мга—Отрадное» входят в состав Единой системы газоснабжения (далее – ЕСГ). ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно	

	функционировать не могут. ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции, линии электропередачи воздушные и кабельные, кабельные линии технологической связи и иные объекты сооружения связи. Совокупность данных объектов в составе единой системы газоснабжения позволяет обеспечивать бесперебойное газоснабжение всей территории РФ. Объекты на которые испрашивается публичный сервитут согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.11.2017 № 2595-р включены в перечень недвижимого имущества, относящимся к объектам магистрального газопровода. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов связи (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранный зоны магты связи определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего объекта связи представление документации по планировке территории не требуется.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы): не требуется к заполнению	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков:	
	47:16:0325004:8 (47:16:0325004:5)	Ленинградская область, Кировский район, ГРС Отрадное, дом оператора и подъездная дорога
	47:16:0325004	Ленинградская область, Кировский район
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное».pdf; 2. Описание местоположения границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС Отрадное» и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных в МСК-47, зона 2; 3. Выписка из ЕГРН в формате.pdf. 4. Технический план в формате.pdf. 5. Сведения о границах оси объекта. dxf, .mid/mif; 6. Каталог координат поворотных точек оси объекта в формате .xls; 7. Сведения о границах публичного сервитута в формате.dxf, .mid/mif; 8. Каталоги координат границ публичного сервитута в формате .xls; 9. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы в формате .xls; 10. Кадастровый план территории.zip архив; 11. Доверенность ООО «Газпром информ» от 08.11.2022 № 207, Доверенность ПАО «Газпром» от 10.10.2022 № 01/04/04-740д в формате .pdf. 12. Документы ввода объекта в формате.pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Заместитель генерального директора по реализации проектов ИТ и АСУ ТП ООО «Газпром информ»	Дата:
	 (подпись) <u>И.С. Ларионов</u> (инициалы, фамилия)	« ____ » ____ ____ г.

